



# БАЛАКЛІЙСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ ІЗЮМСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. захисників України, 18, м. Балаклія, Харківська область, 64207  
тел. (05749) 2-07-17, код ЄДРПОУ 44663704, e-mail: balgorsvet@ukr.net

Від 17.04.2026 № 04-12/3240-26

## ПОВІДОМЛЕННЯ

**про результати громадських обговорень документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку Генеральний план, історико-архітектурно опорний план та план зонування міста Балаклія Ізюмського району Харківської області**

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555, Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених Наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18.10.2023 № 705 повідомляємо про завершення процедури громадських обговорень проекту містобудівної документації Генерального плану міста Балаклія Ізюмського району Харківської області та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

### **1. Відомості про оприлюднення документів державного планування:**

1.1. Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Генерального плану міста Балаклія Ізюмського району Харківської області (далі – Заява) відповідно до пункту 4 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» оприлюднено на сайті Балаклійської міської військової адміністрації за посиланням: <https://balakleyamer.gov.ua/?p=33682>.

Для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт), Балаклійською міською радою розміщено в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки за номером №17-12-18755-25 від 17.12.2025, з метою одержання та врахування пропозицій і зауважень громадськості.

1.2. Повідомлення про оприлюднення документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну Генерального плану міста Балаклія Ізюмського району Харківської області (далі – Повідомлення) та початок процедури громадського обговорення щодо врахування громадських інтересів та початок процедури громадського обговорення відповідно до пункту 4 статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» розміщено в 3-х публічних місцях, а саме:

- Дошка оголошень в приміщенні Комунального закладу спеціалізованої мистецької освіти Балаклійської музичної школи Балаклійської міської ради Харківської області за адресою: м. Балаклія, вул. 8-го Вересня, буд. 5;
- Дошка оголошень в приміщенні Балаклійської міської військової адміністрації за адресою: вул. захисників України, 18, м. Балаклія, Ізюмського району Харківської області від 20.02.2026;

- Дошка оголошень в приміщенні ЦНАП за адресою: м. Балаклія, площа Якова Чернігівця, буд. 1, від 20.02.2026.

Проект Генерального плану міста Балаклія Харківського району Харківської області (далі – ДДП), Звіт та Повідомлення розміщено на геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні: <https://kadastr.gov.ua>.

Проект ДДП, Звіт та Повідомлення розміщено на офіційному веб-сайті Балаклійської міської військової адміністрації 20.02.2026 року за посиланням: <https://balakleyamer.gov.ua/?p=37321>, з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.

Також Балаклійською міською радою розміщено ДДП, Звіт та Повідомлення в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки за номером №17-12-18755-25 від 20.02.2026, з метою одержання та врахування пропозицій і зауважень громадськості.

**2. Генеральний план, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення ДДП та звіту про стратегічну екологічну оцінку та початок громадського обговорення, надані на розгляд громадськості, розміщувалися у місцях, доступних для громадськості:**

2.1 Офіційний веб-сайт Балаклійської міської військової адміністрації.

2.2 Приміщення Балаклійської міської військової адміністрації за адресою: вул. Захисників України, 18, м. Балаклія, Ізюмського району Харківської області, з 20.02.2026 по 24.03.2026.

**3. Громадське обговорення Генерального плану та звіту про стратегічну екологічну оцінку:**

3.1. Громадське обговорення Заяви розпочато 17 грудня 2025 року та завершено 27 грудня 2025 року включно.

3.2. Громадське обговорення Звіту та ДДП розпочато 20 лютого 2026 року та завершено 24 березня 2026 року.

3.3. Громадські слухання проведені 11 березня 2026 р. о 14.00 в змішаному форматі в приміщенні Комунального закладу спеціалізованої мистецької освіти Балаклійської музичної школи Балаклійської міської ради Харківської області за адресою: Харківська область, Ізюмський район, м. Балаклія, вул. 8-го Вересня, буд. 5.

**4. Протягом строку громадського обговорення:**

4.1. До Заяви зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

4.2. Під час громадських обговорень ДДП та Звіту надходили зауваження та пропозиції від громадськості. За результатами яких складено відповідну довідку.

4.3. 11 березня 2026 року о 14:00 в змішаному форматі в приміщенні Комунального закладу спеціалізованої мистецької освіти Балаклійської музичної школи Балаклійської міської ради Харківської області проведено відкриті громадські слухання ДДП та Звіту.

Про час і місце проведення слухань громадськість була повідомлена шляхом розміщення Повідомлення на офіційному веб-сайті Балаклійської міської військової адміністрації та шляхом опублікування Єдиному державному реєстрі.

В зазначений час та день громадськість на слухання з'явилась у кількості 28 осіб, із них:

офлайн (очно) взяли участь – 28 особи,

онлайн (за допомогою платформи Zoom) – 0 осіб.

Учасників громадських слухань ознайомили із основними графічними матеріалами проєкту Генерального плану та основними задачами планувальної організації території, щодо якої розроблено проєкт містобудівної документації. Ознайомили з техніко-економічними показниками, з прогнозованими правовими, економічними та екологічними наслідками.

В ході громадського слухання було доведено до громадськості вимоги Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», яким визначено, що в ході розроблення містобудівної документації розроблено Звіт про Стратегічну екологічну оцінку та розглянуто подальший можливий вплив підприємств на навколишнє середовище та здоров'я населення.

Всіх присутніх запропонували внести за необхідності доповнення та зауваження.

У контексті CEO Генерального плану з метою розгляду альтернативних проєктних рішень та їх екологічних наслідків розглянуто «Оптимістичний сценарій», затвердження проєкту Генерального плану з урахуванням змін, які будуть запропоновані за результатами проведення CEO. Підготовлений проєкт ґрунтується на врахуванні ключових викликів, які впливають на людину, інфраструктуру, безпекове середовище, економіку та довкілля, та передбачає завдання, які дозволяють ефективно реагувати на ці виклики, забезпечуючи відновлення та розвиток території. З урахуванням цього, затвердження поточної редакції Генерального плану за змінами є найбільш оптимальним варіантом.

Від громадськості прозвучали зауваження та пропозиції які були внесені до протоколу.

За результатами Громадського слухання складено відповідний протокол, який оприлюднено на сайті Балаклійської міської військової адміністрації за посиланням: <https://balakleyamer.gov.ua/?p=37462>.

За наслідками поданих зауважень від громадськості складено Довідку про громадське обговорення, в якій відображено розгляд зауважень та пропозицій від громадськості. За наслідками обговорень, отримані зауваження та пропозиції від громадськості прийнято по суті та визначено врахувати їх на подальших стадіях реалізації документа державного планування, зокрема на стадії проєктування та проходження процедури оцінки впливу на довкілля (детальніше у Довідці про громадські обговорення).

Документ державного планування – Генеральний план, історико-архітектурно опорний план та план зонування міста Балаклія Ізюмського району Харківської області та Звіт про стратегічну екологічну оцінку пропонується до затвердження.

Додатки:

1. Довідка про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості до Генерального плану, історико-архітектурно опорного плану та плану зонування міста Балаклія Ізюмського району Харківської області, що надійшли під час громадського обговорення з 20.02.2026 по 24.03.2026. у 1 прим на 1 акр.
2. Протокол громадський слухань щодо обговорення проєкту містобудівної документації: Генеральний план, історико-архітектурно опорний план та план зонування міста Балаклія Ізюмського району Харківської області та Звіту про стратегічну екологічну оцінку у 1 прим на 11 акр.
3. Лист-заява від громадянки Макаренко Анастасії від 09.03.2026 року у 1 прим на 1 арк.
4. Доповідна від відділу культури, молоді, спорту та туризму Балаклійської міської ради від 02.03.2026 року у 1 прим на 1 арк.
5. Пропозиції від Відділу економічного розвитку та інвестицій апарату виконавчого комітету Балаклійської міської ради від 05.03.2026 року у 1 прим на 3 арк.

**Начальник  
міської військової адміністрації**


Інна Стойка








**Віталій КАРАБАНОВ**

ДОВІДКА

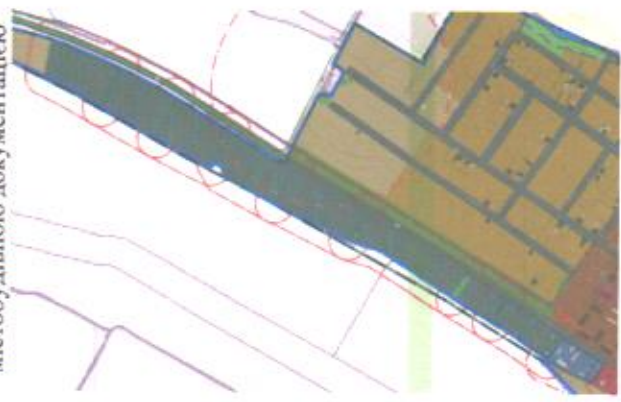
про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості до Генерального плану, історико-архітектурно опорного плану та плану зонування міста Балаклія Ізюмського району Харківської області та Звіту про стратегічну екологічну оцінку, що надійшли під час громадського обговорення з 20.02.2026 по 24.03.2026 шляхом листування


№ з/п	Автор зауваження/пр опозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДДП/Звіту про СЕО, до якої вилучено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано, враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування
<b>До проєкту ДДП</b>					
1	Анастасія МАКАРЕНКО	До проєкту документа державного планування	Під час проведення громадських слухань з обговорення проєкту: «Генеральний план міста Балаклія та звіту про його стратегічну екологічну оцінку» прошу врахувати мої пропозиції для подальшого розташування тимчасових споруд для здійснення комерційної діяльності	Враховано	В проєкті виділені ділянки в різних частинах міста для розташування тимчасових споруд для здійснення комерційної діяльності 


	<p>Тетяна ГРУНСЬКА (Заступник начальника міської військової адміністрації відділ культури, молоді, спорту та туризму)</p>	<p>До проєкту документа державного планування</p>	<p>Балаклійський молодіжний центр «КУБ» є відкритим простором для розвитку, навчання та соціальної активності молоді громади. Центр регулярно проводить освітні заходи, тренінги, культурні події, кінопокази, зустрічі молодіжних ініціатив та громадської активності. Разом з тим, для розширення можливостей роботи центру та проведення заходів на відкритому повітрі необхідно облаштувати безпечну та функціональну відкриту локацію поруч із центром.</p> <p>Створення такої інфраструктури дозволить проводити більше подій для молоді, зокрема кінопокази, лекції, майстер-класи, культурні заходи, виступи та громадські зустрічі на відкритому просторі. Це особливо важливо для нашої громади, адже після періоду воєнних викликів молоді люди потребують безпечних місць для спілкування, самореалізації та психологічного відновлення.</p> <p>Заплановані будівельні роботи (підготовка ділянки, облаштування фундаменту, колон, підлоги, даху, сходів та пандусу) необхідні для створення стійкої та безпечної конструкції відкритого простору. Таке рішення дозволить використовувати локацію у різні пори року та забезпечить доступність для всіх відвідувачів, у тому числі для людей з інвалідністю.</p> <p>Кована огорожа з вбудованими сидіннями створить комфортну зону для відпочинку та спілкування</p>	<p>Враховано</p>	
			<p>Ділянка для відкритого простору передбачена на території Будинку культури</p>  <p>Та на перспективу ділянка в рекреаційній зоні</p>		

	<p>Максим БУДЯНСКИЙ (Заступник начальника міської військової адміністрації Відділ економічного розвитку та інвестицій апарату виконавчого комітету Балаклійської міської ради)</p>	<p>До проекту документа державного планування</p>	<p>молоді під час подій і в повсякденному використанні простору.</p> <p>Освітлення території (вуличні світильники, світлодіодні стрічки, декоративна гірлянда та тротуарні світильники) необхідне для безпечного використання простору у вечірній час та створення комфортної атмосфери під час заходів.</p> <p>Проектор та екран дозволять проводити кінопокази, презентації, освітні лекції, культурні події та інші публічні заходи просто неба, що значно розширить можливості роботи молодіжного центру.</p> <p>Реалізація цього проекту створить сучасний відкритий молодіжний простір, який стане місцем зустрічей, навчання, творчості та активної участі молоді у житті громади.</p>		
<p>3</p>		<p>Враховано</p>	<p>1. «Реконструкція звалища твердих побутових відходів із встановленням сортувальної лінії та встановлення освітлення за рахунок внутрішніх біогазових установок» (в рамках міжмуніципального співробітництва із Донецькою, Слобожанською, Златопільською, Олександрівською територіальними громадами Харківської області.</p> <p>Модернізація у сфері поводження з твердими побутовими відходами (ТПВ) є однією з найактуальніших тем для територіальної громади. Комплекс проблем, що виникають у цій галузі, створюють ризики техногенних аварій та екологічних небезпек. Усі побутові відходи міста вивозяться на сдине санкціоноване сміттєзвалище, яке існує з 1982 року, та ресурс якого буде вичерпано у найближчі роки. У громаді склалась критична ситуація, пов'язана з утворенням, накопиченням, зберіганням, переробленням, утилізацією та захороненням відходів, що характеризується подальшим розвитком екологічних загроз.</p> <p>Планується реконструкція звалища твердих побутових відходів із встановленням сортувальної лінії та встановлення освітлення за рахунок внутрішніх біогазових установок. Цей проект стане економічним поштовхом для розвитку соціально-економічної самодостатності громади.</p> <p>Використання вторинної сировини стане однією з</p>	<p>Проектом передбачена реконструкція звалища ТПВ із встановленням сортувальної лінії та встановлення освітлення за рахунок внутрішніх біогазових установок</p>	

	<p>передумов досягнення фінансової сталості КП «Балаклійський Житлокомунсервіс» внаслідок одержання додаткових доходів від реалізації вторинної сировини та витрачання їх на подальший розвиток системи поводження з ТПВ.</p> <p>Інновація проєкту полягає у впровадженні сучасної оптимальної моделі поводження з твердими побутовими відходами у громадах, що об'єднують свої зусилля для вирішення екологічної проблеми регіону. Цільовими групами є мешканці 5-х суміжних громад, адже нова сортувальна лінія дозволить сортувати сміття, зібране по всіх громадах.</p>	<p>2. Проєкт по створенню паркової (рекреаційної) зони, зони відпочинку в районі вул. Берегова міста Балаклія.</p> <p>Зону відпочинку планується розмістити на земельній ділянці комунальної власності площею близько 13 га (категорія земель – землі рекреаційного призначення) з метою розміщення будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів.</p> <p>Земельна ділянка розташована закруті річка Балаклійка, перебуває в межах водоохоронної зони та має 25 метрону прибережну захисну смугу уздовж берегів, частково заліснена, має рівний рельєф. До річки Балаклійка впадають річки Ляхівка, Середня Балаклійка та Крайна Балаклійка і, в свою чергу, вона впадає до річки Сіверський Донець. Згідно історико-архітектурного опорного плану міста Балаклія (ІАОП Балаклія) земельна ділянка перебуває в зоні охорони археологічного ландшафту (Л1) та частоко в зоні охорони археологічного культурного шару (АР 1). В наявності під'їзна дорога з твердим покриттям, поблизу ділянки наявні електромережі 0,4 Кв та 35 Кв. До центру міста Балаклія 1 км, залізничної станції – 3,5 км, найближчої зупинки громадського транспорту – 1 км.</p>	<p>Створення рекреаційної зони передбачено містобудівною документацією</p> 
	<p>Враховано</p>		

	<p>3. Створення Індустріального парку на території міста Балаклія з метою розвитку бізнесу та залучення інвесторів. Для вказаних шлей пропонується земельна ділянка комунальної власності Балаклійської міської територіальної громади площею 10 га, кадастровий номер №6320210100:01:000:0037 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), яка наразі не передана у власність та користування (або інша земельна ділянка). Це стратегічний крок для залучення інвестицій у Балаклійську міську територіальну громаду, що передбачає виділення ділянки промислового призначення, розробку Концепції індустріального парку, прийняття рішення Балаклійською міською радою та включення до державного Реєстру індустріальних парків. Зазначене забезпечує підготовлену інфраструктуру (електроенергія, водопостачання, дороги) для бізнесу, створюючи робочі місця та збільшуючи податкові надходження міського бюджету (оренда землі, податок на нерухомість), створення нових робочих місць для мешканців, можливість отримання стимулів від держави (спрошення дозвільних процедур, фінансування інфраструктури).</p>	<p>Створення індустріального парку передбачено містобудівною документацією</p> 
	<p>4. Проект по створенню рекреаційної зони в районі вул. Нижньо-Садова міста Балаклія (Острів для спорту та відпочинку). Зону відпочинку планується розмістити на земельній ділянці комунальної власності площею приблизно 27 га (категорія земель – землі рекреаційного призначення) з метою розміщення будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів (кадастровий номер відсутній, ділянка не сформована). Земельна ділянка розташована в закуті річки Балаклійка (оточений старим та новим руслом річки), перебуває в межах водоохоронної зони та має 25 метрону прибережну захисну смугу уздовж</p>	<p>Створення рекреаційної зони передбачено містобудівною документацією</p>
<p>Враховано</p>	<p>Враховано</p>	

	<p>берегів, частково заліснена, має рівнинний рельєф. До річки Балаклійка впадають річки Ляхівка, Середня Балаклійка та Крайня Балаклійка і, в свою чергу, вона впадає до річки Сіверський Донець. Представляє собою острів, доступ до якого відбувається по двом пішохідним вантовим місткам, поряд розташований «дитячий» пляж, Балаклійська дитяча юнацька спортивна школа (вслування на човнах та байдарках), місцева пам'ятка – оглядовий майданчик зі сходами з самої високої точки міста.</p> <p>На ділянці наявна електромережа 35Кв та поблизу 0,4 Кв. до центру міста Балаклія 0,5 км, залізничної станції – 3 км, найближчої зупинки громадського транспорту – 0,5 км.</p>	
	<p>5. Проект з виробництва будівельних матеріалів шляхом механічного подрібнення великогабаритних відходів від руйнувань на земельній ділянці площею 5 га у промисловій зоні міста Балаклія по вул. Геологічна, 16. Ділянка перебуває у постійному користуванні Базисного виробничого обслуговування (БВО) ПНГГ, не використовується, захаарчена.</p> <p>Метою проекту є повторне використання відходів від руйнувань приміщень та будівельних конструкцій, скорочення обсягу видобування первинних корисних копалин для виготовлення будівельних матеріалів в процесі відновлення громади, зменшення захаарченості місць збирання великогабаритних та, як наслідок, скорочення</p>	<p>Враховано</p> <p>Створення заводу переробки будівельних матеріалів запланований у містобудівній документації (експ.№7.21)</p>

	<p>негативного впливу на екологію і естетичний вигляд громади, покращення ділової активності у громаді шляхом найму додаткового персоналу для реалізації проєкту, зменшення витрат на вивезення й утилізацію відходів руйнувань та будівельного сміття.</p> <p>На території населених пунктів громади є значні ушкодження інженерних конструкцій та приміщень, що потребують демонтажу або вже демонтовані. Окрім того, реконструкція чи нове будівництво доріг і приміщень потребуватиме значного обсягу таких будівельних матеріалів, як щебінь або аналоги. Проєкт передбачає створення оптимальної бізнес-моделі управління будівельними відходами, придбання та налаштування необхідного обладнання для організації виробничого процесу, укладання угод із потенційними покупцями готової продукції та постачальниками сировини (якщо це потрібно), найм персоналу.</p>	
<p style="text-align: center;"><b>До звіту про СЕО</b></p> <p>Зуважень та пропозицій під час громадського обговорення від громадськості не надходило</p>		



**Начальник Балаклійської міської  
військової адміністрації**

**Віталій КАРАБАНОВ**