

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета

Капітальний ремонт приміщень відділення "Денний догляд" центру соціальних служб Балаклійської міської ради Харківської області за адресою: м. Балаклія, Харківська обл., площа Якова Чернігівця, буд. 3. прим. 72

Код ДК 021:2015 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи

1. Клас наслідків (відповідальності): СС1

Роботи повинні бути виконані відповідно до проєкту «Капітальний ремонт приміщень відділення "Денний догляд" центру соціальних служб Балаклійської міської ради Харківської області за адресою: м. Балаклія, Харківська обл., площа Якова Чернігівця, буд. 3. прим. 72» (експертний звіт №250912-02/В від 26.09.2025 року, Реєстраційний номер ЕХ01:2936-8504-7453-4214 доступний на порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за посиланням <https://e-construction.gov.ua>) та з дотриманням технологічних процесів будівництва, відповідати вимогам будівельних норм, правилам та стандартам, установленим для виконання такого виду робіт; матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативним документам у галузі будівництва, проєктній документації, умовам проєкту договору про закупівлю.

2. Строк виконання робіт становить **01 квітня 2026 року, але не пізніше ніж 4 місяця з дня підписання договору**.

3. Місце виконання робіт (адреса об'єкта будівництва): **64207, Україна, Харківська обл., м. Балаклія, площа Якова Чернігівця, буд. 3. прим. 72**

4. Обсяг виконання робіт **1 робота**

Розрахунок очікуваної вартості предмета закупівлі.

Капітальний ремонт приміщень відділення "Денний догляд" центру соціальних служб Балаклійської міської ради Харківської області за адресою: м. Балаклія, Харківська обл., площа Якова Чернігівця, буд. 3. прим. 72

№	Найменування глав, робіт та витрат	Сума згідно із ЗКР	Не належить до предмета закупівлі (-)	Коригування внаслідок актуалізації цін (+/-)	Очікувана вартість закупівлі (3+4+5)	Коментарі
1	2	3	4	5	6	7
1	Глава 2. Об'єкти основного призначення					
2	Капітальний ремонт приміщень відділення «Денний догляд» Центру соціальних служб Балаклійської міської ради Харківської області за адресою: м. Балаклія, Харківська обл., площа Якова Чернігівця, буд. 3, прим.72	3 704 176,00			3 704 176,00	
3	Разом по главі 2:	3 704 176,00	0,00		3 704 176,00	
10	Разом по главах 1-7:	3 704 176,00	0,00		3 704 176,00	
11	Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги					
13	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	55 563,00	-55 563,00		0,00	

14	Кошти на надання проведення процедури закупівлі	7 408,00	-7 408,00		0,00	
15	Разом по главі 10:	62 971,00	-62 971,00		0,00	
16	Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд					
17	Кошторисна вартість проектних робіт	118 703,00	-118 703,00		0,00	
18	Вартість експертизи проектної документації	6 195,00	-6 195,00		0,00	
20	Разом по главі 12:	124 898,00	-124 898,00		0,00	
21	Разом по главах 1-12:	3 892 045,00	-187 869,00		3 704 176,00	
22	Кошторисний прибуток (П) (7,65 грн./люд.-г.)	66 426,00			66 426,00	
23	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) (3,89 грн./люд.-г.)	33 777,00			33 777,00	
24	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва (Р)	93 410,00	-93 410,00		0,00	
25	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	119 384,00	-119 384,00		0,00	
26	Разом	4 205 042,00	-400 663,00		3 804 379,00	
27	Податок на додану вартість	841 008,40	-56 392,00		760 875,80	
28	Всього по зведеному кошторисному розрахунку	5 046 050,40	-457 055,00		4 565 254,80	

Розрахунок очікуваної вартості робіт на підставі зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва (далі – ЗКР)

Очікувана вартість предмета закупівлі складає 4565254,8 (Чотири мільйони п'ятсот шістдесят п'ять тисяч двісті п'ятдесят чотири гривні 80 копійок), з ПДВ