|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обґрунтування технічних якісних характеристик предмета закупівлі | | | | | | |
| Аварійно-відновлювані роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку за адресою: пл. Якова Чернігівця, 18, м. Балаклія Ізюмського району Харківської області  Роботи повинні бути виконані відповідно до проєкту «**Аварійно-відновлювані роботи (капітальний ремонт) багатоквартирного житлового будинку за адресою: пл. Якова Чернігівця, 18, м. Балаклія Ізюмського району Харківської області**» (експертний звіт № 17/1535-07/25 від 17.07.2025 , Реєстраційний номер EX01:6383-5097-2059-8024. доступний на порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за посиланням https://e-construction.gov.ua/document\_detail/doc\_id=3511240995716990559/optype=6) та з дотриманням технологічних процесів будівництва, відповідати вимогам будівельних норм, правилам та стандартам, установленим для виконання такого виду робіт; матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативним документам у галузі будівництва, проєктній документації та умовам проєкту договору про закупівлю, зазначеному в додатку №3 до тендерної документації, з метою забезпечення надійності, міцності, стійкості і довговічності конструкцій, монтажу технологічного та інженерного обладнання.  Забезпечення об’єкта будівництва матеріальними ресурсами, необхідними для виконання робіт згідно з цим Технічним завданням, відповідно до умов проєкту договору про закупівлю, зазначеного в додатку №3 до тендерної документації, покладається на переможця процедури закупівлі.  Строк виконання робіт становить **31.12.2026 р**.  Місце виконання робіт (адреса об’єкта будівництва): **64207, Україна, Харківська обл., м. Балаклія, пл. Якова Чернігівця, 18**  Обсяг виконання робіт **1 робота**  Гарантійний строк експлуатації об’єкта будівництва становить 10 років з дня його прийняття замовником.  Примітка. Згідно з пунктом 103 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2005 № 668, гарантійний строк експлуатації об’єкта будівництва становить 10 (десять) років з дня його прийняття замовником, якщо більший гарантійний строк не встановлений договором підряду або законом. | | | | | | |
| № | Найменування глав, робіт та витрат | Сума згідно із ЗКР | Не належить до предмета закупівлі (-) | Коригування внаслідок актуалізації цін (+/-) | Очікувана вартість закупівлі (3+4+5) | Коментарі |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | **Глава 2. Об'єкти основного призначення** | | | | |  |
| 2 | Аварійно-відновлювальні роботи | 2074,665 |  |  | 2074,665 |  |
| 3 | **Разом по главi 2:** | 2074,665 | 0,00 |  | 2074,665 |  |
| 4 | **Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги** | | | | |  |
| 5 | Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %) | 31,120 | 31,120 |  | 0,00 |  |
| 6 | **Разом по главi 10:** | **2074,665** | **-2074,665** |  | **0,00** |  |
| 7 | **Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд** | | | | |  |
| 8 | Кошторисна вартість проєктних робіт |  |  |  |  |  |
| 9 | Вартість експертизи проєктної документації |  |  |  |  |  |
| 10 | Кошти на здійснення авторського нагляду |  |  |  |  |  |
| 11 |  | | | | |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |  |
| 15 | **Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд** | | | | |  |
| 16 | Кошторисна вартість проєктних робіт | 33,726 | -33,726 |  | 0,00 |  |
| 17 | Вартість експертизи проєктної документації | 8,500 | -8,500 |  | 0,00 |  |
| 18 | Кошти на здійснення авторського нагляду | 7,120 | -7,120 |  | 0,00 |  |
| 19 | **Разом по главi 12:** | **49,346** | **-49,346** |  | 0,00 |  |
| 20 | **Разом по главах 1-12:** | **2074,665** | **-80,466** |  | 2155,131 |  |
| 21 | **Кошторисний прибуток (П) (7,65 грн./люд.-г.)** | **44,806** |  |  | 44,806 |  |
| 22 | **Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) (3,89 грн./люд.-г.)** | **22,783** |  |  | 22,783 |  |
| 23 | **Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва (Р)** | **49,792** | 1,931 |  | 51,723 |  |
| 24 | **Кошти на покриття додаткових витрат, пов`язаних з інфляційними процесами (І)** | **80,912** | 80,912 |  | 0,00 |  |
| 25 | **Разом** | **2 250,175** | **105,180** |  | **2 355,355** |  |
| 26 | **Податок на додану вартість** |  |  |  | 462,902 |  |
| 27 | **Всього по зведеному кошторисному розрахунку** | **2250,175** | **568,082** |  | 2 818,257 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Розрахунок очікуваної вартості робіт на підставі зведеного кошторисного розрахунку вартості об’єкта будівництва (далі – ЗКР) | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Очікувана вартість предмета закупівлі складає 2570704,80грн. (Два мiльйона п’ятсот сiмдесят тисяч сiмсот чотири гривнi 80 копiйок), з ПДВ** | | | | | | |