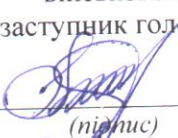


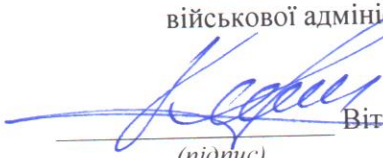
ПОГОДЖЕНО

Заступник начальника Балаклійської міської
військової адміністрації,
заступник голови робочої групи


(підпис) Тетяна ГРУНСЬКА
« 26 » серпня 2025 р.
М.П.

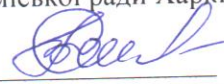
ЗАТВЕРДЖЕНО

Начальником Балаклійської міської
військової адміністрації


(підпис) Віталій КАРАБАНОВ
« 26 » серпня 2025 р.
М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу земельних відносин,
містобудування, архітектури та державного
архітектурно-будівельного контролю апарату
виконавчого комітету Балаклійської
міської ради Харківської області


(підпис) Інна СТОЙКА
« 26 » серпня 2025 р.
М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Балаклійської
міської територіальної громади Харківської області

№ з/П	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Комплексний план просторового розвитку території Балаклійської міської територіальної громади Харківської області (Комплексний план).
2	Підстава для проектування	розпорядження начальника Балаклійської міської військової адміністрації від 03 вересня 2024 № 2809
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Балаклійська міська рада, код ЄДРПОУ 04058628
4	Строк розроблення містобудівної документації	Строки виконання Комплексного плану просторового розвитку Балаклійською міською територіальною громадою – 2024-2026 роки.
5	Роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Відповідно до календарного плану: Термін реалізації короткострокового періоду: 5 років Термін реалізації середньострокового періоду: 10 років Термін реалізації довгострокової перспективи: 15 років

6	Назва території розроблення містобудівної документації	Балаклійська міська територіальна громада Ізюмський район Харківська область код КАТОТТГ UA63040010000010092
7	Площа території проектування	129 745 га
8	Перелік наявних вихідних даних	Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»
9	Відомості про картографічну основу	
10	Вимоги щодо врахування державних та регіональних інтересів	- врахувати об'єкти державних та регіональних інтересів, інформація про які надається Харківською обласною державною (військовою) адміністрацією; - врахувати рішення Генеральної схеми планування території України, Схеми планування території Харківської області, Стратегії регіонального розвитку Харківської області на 2021-2027 роки; - пропозиції органів державної влади та суміжних громад
11	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Врахувати: – планувальні рішення затверджених генеральних та детальних планів; – планувальні рішення генеральних та детальних планів, які знаходяться в стадії розроблення
12	Перелік індикаторів розвитку	
13	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів містобудівної документації: 1) схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення; 2) збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування (крім детального плану території); 3) ландшафтний план (для комплексного плану); 4) план функціонального зонування території; 5) план існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель; 6) проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель; 7) схема транспортної мобільності та інфраструктури; 8) схема інженерного забезпечення території; 9) схема інженерної підготовки та благоустрою території (для детального плану території - схема інженерної підготовки, благоустрою території та

		вертикального планування); 10) план розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угоддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень) (крім детального плану території); 11) план земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру; 12) план земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру; 13) план обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації; 14) схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту; 15) інші схеми, передбачені завданням, а також такі, що деталізують прийняті проектні рішення.
14	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Комплексний план виконати у відповідності до Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації». Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» на особливий період та мирний час розробляють як окремий документ за окремим завданням до ДБН В.1.2-4 та ДБН Б.1.1-5. Здійснити стратегічну екологічну оцінку та скласти Звіт про стратегічну екологічну оцінку у процесі розроблення документу державного планування
15	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Майнові права на містобудівну документацію належать замовнику.
16	Формат електронних документів містобудівної документації	Текстові документи надаються у форматі .pdf. Формат електронних документів містобудівної документації:
17	Кількість примірників документації	Паперових примірників: Кількість електронних примірників, кожен з яких передається на окремому USB флеш-накопичувачі:
18	Землеустрій та землекористування	
19	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Кількість та площа земельних ділянок, які формуються за результатами розроблення планувальних рішень детальних планів

		територій, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру: Ресстрація земельних ділянок, права власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру:
20	Обмеження у використанні земель	Обмеження у використанні земель визначаються відповідно до постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території».
21	Додаткові вимоги	
22	Генеральний план адміністративного центру громади	Населений пункт: м.Балаклія Площа, га: 2416,8 Генеральний план міста Балаклія Харківської області, актуалізований рішенням XLVII сесії VI скликання Балаклійської міської ради від 21 березня 2013 року № 59-VI «Про актуалізацію генерального плану міста Балаклія Харківської області», розробляється
23	Генеральні плани населених пунктів, що входять до Списку історичних населених місць України	Відсутні
24	Перелік населених пунктів, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень генеральних планів населених пунктів	Населений пункт: м.Балаклія 6320210100 UA63040150010069203 Площа, га: 2416,8 актуалізований рішенням XLVII сесії VI скликання Балаклійської міської ради від 21 березня 2013 року № 59-VI «Про актуалізацію генерального плану міста Балаклія Харківської області» 36 сільських населених пунктів.
25	Перелік та опис територій, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень детальних планів територій	В межах населених пунктів: За межами населених пунктів: