# **БАЛАКЛІЙСЬКА МІСЬКА**

# **ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**

# **ІЗЮМСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

29 квітня 2025 року м. Балаклія № 791

**Про внесення змін до договору оренди**

**земельної ділянки з ------------**

Розглянувши звернення від 27.03.2025 року № 26 директора ----------, з проханням внести зміни до договору оренди земельної ділянки площею 7,1119 га з кадастровим номером 6320210100:00:005:0218, укладений від 17.08.2018 номер запису про інше речове право від 23.08.2018 № ----------(«договір про внесення змін № 1 до Договору оренди земельної ділянки від 17.08.2018 р.» від 28.04.2021, та «договір про внесення змін № 1 до Договору оренди земельної ділянки номер запису про інше речове право за № --------- від 06.06.2016» від 27.01.2022), у звя’зку з переходом права власності на нежитловий об’єкт, розташованої на території Балаклійської міської територіальної громади Ізюмського району Харківської області в межах --------------, та враховуючи наданий пакет документів, керуючись  ст.ст. 4, 6, 10, 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), Указом Президента України від 01.10.2022 № 680/2022 «Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Харківській області», розпорядженням Президента України від 04.10.2022 № 229/2022-рп «Про призначення В. Карабанова начальником Балаклійської міської військової адміністрації Ізюмського району Харківської області», постановою Верховної Ради України «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Харківській області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 80, 93, 116, 120, 122, 124, п. 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, ст.ст. 651, 652 Цивільного кодексу України, ст. 30 Законом України “Про оренду землі”, Постановою КМУ № 220 від 03.03.2004 року “Про затвердження Типового договору оренди” зі змінами, ), ст. 4 Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", з метою раціонального та ефективного використання земельних ресурсів,

**ЗОБОВ’ЯЗУЮ:**

 1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, площею 7,1119 га з кадастровим номером 6320210100:00:005:0218, укладений між Балаклійською міською радою Харківської області та ------------ (далі -----------) від 17.08.2018 номер запису про інше речове право від 23.08.2018 № ---------- («договір про внесення змін № 1 до Договору оренди земельної ділянки від 17.08.2018 р.» від 28.04.2021, та «договір про внесення змін № 1 до Договору оренди земельної ділянки номер запису про інше речове право за № --------- від 06.06.2016» від 27.01.2022), визначивши сторонами договору: «Орендодавець» - Балаклійська міська рада Харківської області (код ЄДРПОУ 04058628), яка діє від імені Балаклійської міської територіальної громади Харківської області» та «Орендар» – ------------ (код ЄДРПОУ -----------).

 2. Доручити відділу земельних відносин, містобудування, архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю апарату виконавчого комітету Балаклійської міської ради Харківської області підготувати додаткову угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки укладений між Балаклійською міською радою Харківської області та ---------- (далі ---------------) від 17.08.2018 номер запису про інше речове право від 23.08.2018 № ------------ («договір про внесення змін № 1 до Договору оренди земельної ділянки від 17.08.2018 р.» від 28.04.2021, та «договір про внесення змін № 1 до Договору оренди земельної ділянки номер запису про інше речове право за № ---------- від 06.06.2016» від 27.01.2022), кадастровий номер 6320210100:00:005:0218, згідно цього розпорядження.

 3. Контроль за виконанням розпорядження покладено на заступника міського голови Балаклійської міської ради Харківської області Сергія ПОЛТОРАКА.

**Начальник міської**

**військової адміністрації Віталій КАРАБАНОВ**