# **-БАЛАКЛІЙСЬКА МІСЬКА**

# **ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**

# **ІЗЮМСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

09 квітня 2025 року м. Балаклія № 602

**Про розгляд звернення**

**Тищенко Тетяни Іванівни**

Розглянувши заяву ------------------ від 17.03.2025, про припинення договору оренди земельної ділянки від 27.12.2023 кадастровий номер 6320280800:01:000:0448 площею 62,1814 га у зв’язку з поділом ділянки та передачі частини у власність власникам земельних часток (паїв) та передати в оренду земельну ділянку площею 35.1976 га з кадастровим номером 6320280800:01:000:0594, утвореної шляхом поділу земельної ділянки кадастровий номер 6320280800:01:000:0448 за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв) колективної власності КСП «Україна», та наданий пакет документів, враховуючи наявність державної реєстрації земельної ділянки, керуючись ст.ст. 4, 6, 10, 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), Указом Президента України від 01.10.2022 № 680/2022 «Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Харківській області», розпорядженням Президента України від 04.10.2022 № 229/2022-рп «Про призначення В. Карабанова начальником Балаклійської міської військової адміністрації Ізюмського району Харківської області», постановою Верховної Ради України від 16.11.2022 № 2777-ІХ «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Харківській області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 122, 124, 1261, 134 **Земельного кодексу України,** ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст.ст. 30, 322, 33 Закону України «Про оренду землі», постановою Кабінету Міністрів України № 220 від 03.03.2004 «Про затвердження Типового договору оренди» (зі змінами), ст. 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою раціонального та ефективного використання земельних ресурсів,

**ЗОБОВ’ЯЗУЮ:**

 1. Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 27.12.2023 шляхом його розірвання, укладеного між Балаклійською міською радою Харківської області (ЄДРПОУ 04058628) і --------------- номер запису про інше речове право від 19.01.2024 № 53437484, кадастровий номер 6320280800:01:000:0448, площею 62,1514 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва розташовану за межами населених пунктів на території Балаклійської міської територіальної громади Харківської області за рахунок нерозподілених, невитребуваних земельних ділянок колективної власності КСП «Україна».

 2. Доручити відділу земельних відносин, містобудування, архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю апарату виконавчого комітету Балаклійської міської ради Харківської області підготувати згідно цього розпорядження угоду про розірвання дії договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 6320280800:01:000:0448, площею 62,1514 га.

 3. Передати в оренду ---------------- земельну ділянку загальною площею 35,1976 га з кадастровим номером 6320280800:01:000:0594 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ – 01.01) за рахунок земель колективної власності КСП «Україна» сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, невитребуваних земельних часток (паїв) до дня державної реєстрації права власності на земельні ділянки, але не більше ніж строком на 7 років.

 4. Встановити річну суму орендної плати у розмірі 12,0 (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає щорічній індексації.

 5. Доручити відділу земельних відносин, містобудування, архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю апарату виконавчого комітету Балаклійської міської ради Харківської області підготувати згідно цього розпорядження договір оренди землі на земельну ділянку площею 35,1976 га з кадастровим номером 6320280800:01:000:0594.

 6. Контроль за виконанням розпорядження покладено на заступника міського голови Балаклійської міської ради Харківської області Сергія ПОЛТОРАКА.

**Начальник міської**

**військової адміністрації Віталій КАРАБАНОВ**