# **БАЛАКЛІЙСЬКА МІСЬКА**

# **ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**

# **ІЗЮМСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

24 березня 2025 року м. Балаклія № 474

**Про внесення змін до договору оренди**

**земельної ділянки площею 116,8918 га з**

**кадастровим номером 6320284800:04:000:0861**

Розглянувши лист від 20.02.2025 № 2025/01-52 директора ----------- про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки площею 116,8918 га з кадастровим номером 6320284800:04:000:0861, укладеного між Балаклійською районною державною адміністрацією та ----------- від 04.07.2007 року та зареєстрований у Балаклійському районному відділі ХРФ ДП ЦДЗК від 09.07.2007 за № --------- (додаткова угода від 02.09.2014), розташованої за межами населених пунктів на території Балаклійської міської територіальної громади Ізюмського району Харківської області (колишньої Петрівської сільської ради Балаклійського району), враховуючи рішення від 18.09.2023 № ----------, згідно якого 18.09.2023 --------- (код ЄДРПОУ ---------) шляхом приєднання до ---------- (код ЄДРПОУ -------), та наданий пакет документів, керуючись  ст.ст. 4, 6, 10, 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), Указом Президента України від 01.10.2022 № 680/2022 «Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Харківській області», розпорядженням Президента України від 04.10.2022 № 229/2022-рп «Про призначення В. Карабанова начальником Балаклійської міської військової адміністрації Ізюмського району Харківської області», постановою Верховної Ради України «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Харківській області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 122, 1261 **Земельного кодексу України,** ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст.ст. 30, 322 Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 651, 652 Цивільного кодексу України, ст. 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою раціонального та ефективного використання земельних ресурсів,

**ЗОБОВ’ЯЗУЮ:**

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, площею 116,8918 га з кадастровим номером 6320284800:04:000:0861, укладеного між Балаклійською районною державною адміністрацією та ---------- від 04.07.2007 року та зареєстрований у Балаклійському районному відділі ХРФ ДП ЦДЗК від 09.07.2007 за № --------- (додаткова угода від 02.09.2014), визначивши сторонами договору: «Орендодавець» - Балаклійська міська рада Харківської області (код ЄДРПОУ 04058628), яка діє від імені Балаклійської міської територіальної громади Харківської області» та «Орендар» – ---------- (код ЄДРПОУ ----) (----------).

2. Встановити річну суму орендної плати у розмірі 12,0 (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, площею 116,8918 га з кадастровим номером 6320284800:04:000:0861, яка підлягає щорічній індексації.

Розділ «Орендна плата» договору оренди земельної ділянки, укладеного між Балаклійською районною державною адміністрацією та --------- від 04.07.2007 року та зареєстрований у Балаклійському районному відділі ХРФ ДП ЦДЗК від 09.07.2007 за № --------- (додаткова угода від 02.09.2014), викласти в наступній редакції: «Розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою становить 12 (дванадцять) відсотківвід нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законом.

Орендна плата вноситься "ОРЕНДАРЕМ” згідно діючого законодавства.

Приоплаті орендної плати, уточнення розрахункового рахунку “ОРЕНДАДАВЦЯ” є обов’язком “ОРЕНДАРЯ”.

Розмір орендної плати змінюється у разі:

* зміни умов господарювання, передбачених договором;
* погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини "ОРЕНДАРЯ", що підтверджено документами;
* зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та відповідними рішеннями Балаклійської міської ради;
* зміни нормативної грошової оцінки земель міста та/або земельної ділянки;
* в інших випадках, передбачених законодавчими актами України.

У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі 2,0 % від несплаченої суми за кожний день прострочення платежу».

3. Доручити відділу земельних відносин, містобудування, архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю апарату виконавчого комітету Балаклійської міської ради Харківської області підготувати додаткову угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки укладеного між Балаклійською районною державною адміністрацією та ------------ від 04.07.2007 року та зареєстрований у Балаклійському районному відділі ХРФ ДП ЦДЗК від 09.07.2007 за № ----- (додаткова угода від 02.09.2014), кадастровий номер 6320284800:04:000:0861, згідно цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням розпорядження покладено на заступника міського голови Балаклійської міської ради Харківської області Сергія ПОЛТОРАКА.

**Начальник міської**

**військової адміністрації Віталій КАРАБАНОВ**