# **БАЛАКЛІЙСЬКА МІСЬКА**

# **ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**

# **ІЗЮМСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

24 березня 2025 року м. Балаклія № 467

**Про надання в оренду земельних ділянок**

**кадастровий номер 6320284800:04:000:1156**

**кадастровий номер 6320284800:04:000:0418**

Розглянувши заяву директора -------------, про надання в оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) площею 52,1230 га кадастровий номер 6320284800:04:000:1156, площею 89,6750 гакадастровий номер 6320284800:04:000:0418 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані за межами населених пунктів на території Балаклійської міської ради (колишньої Петрівської сільської ради) Ізюмського району Харківської області, та наданий пакет документів, враховуючи наявність державної реєстрації земельних ділянок, керуючись ст.ст. 4, 6, 10, 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), Указом Президента України від 01.10.2022 № 680/2022 «Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Харківській області», розпорядженням Президента України від 04.10.2022 № 229/2022-рп «Про призначення В. Карабанова начальником Балаклійської міської військової адміністрації Ізюмського району Харківської області», постановою Верховної Ради України від 16.11.2022 № 2777-ІХ «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Харківській області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 122, 124, 1261, 134 **Земельного кодексу України,** ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст.ст. 30, 322, 33 Закону України «Про оренду землі», постановою Кабінету Міністрів України № 220 від 03.03.2004 «Про затвердження Типового договору оренди» (зі змінами), ст. 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою раціонального та ефективного використання земельних ресурсів,

**ЗОБОВ’ЯЗУЮ:**

1. Надати в оренду ----------- (код ЄДРПОУ ---------) земельні ділянки площею 52,1230 га з кадастровим номером 6320284800:04:000:1156 та площею 89,6750 га **з** кадастровим номером 6320284800:04:000:0418 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ – 01.01) за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв), які розташовані за межами населених пунктів на території Балаклійської міської територіальної громади (колишньої Петрівської сільської ради) Ізюмського району Харківської області.

2. Встановити річну суму орендної плати у розмірі 12,0 (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає щорічній індексації.

3. Доручити відділу земельних відносин, містобудування, архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю апарату виконавчого комітету Балаклійської міської ради Харківської області підготувати згідно цього розпорядження договори оренди землі на земельні ділянки площею 52,1230 га з кадастровим номером 6320284800:04:000:1156 та площею 89,6750 га **з** кадастровим номером 6320284800:04:000:0418.

4. Контроль за виконанням розпорядження покладено на заступника міського голови Балаклійської міської ради Харківської області Сергія ПОЛТОРАКА.

**Начальник міської**

**військової адміністрації Віталій КАРАБАНОВ**