

**БАЛАКЛІЙСЬКА МІСЬКА**

**ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**ІЗЮМСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

24 березня 2025 року м. Балаклія № 462

**Про надання в оренду земельної ділянки**

**кадастровий номер 6320210100:00:033:0107**

Розглянувши заяву від 18.03.2025 ----------------- про затвердження Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в -------------- Ізюмського району Харківської області та передачі в оренду земельної ділянки площею 0,1000 га з кадастровим номером 6320210100:00:033:0107, та наданий пакет документів, наявність державної реєстрації земельної ділянки, керуючись ст.ст. 4, 6, 10, 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), Законом України «Про правовий режим воєнного стану», Указом Президента України від 01.10.2022 № 680/2022 «Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Харківській області», розпорядженням Президента України від 04.10.2022 № 229/2022-рп «Про призначення В. Карабанова начальником Балаклійської міської військової адміністрації Ізюмського району Харківської області», постановою Верховної Ради України «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Харківській області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 40, 791, 81, 116, 119, 121, 122, 124, 134 п.3, 186, п. 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Постановою КМУ від 03.03.2004 № 220 «Про затвердження Типового договору оренди» зі змінами, ст. ст. 25, 55 Закону України «Про землеустрій», п. 3 Прикінцеві та перехідні положення Закону України «Про державний земельний кадастр», ст. 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою раціонального та ефективного використання земельних ресурсів,

**ЗОБОВ’ЯЗУЮ:**

1. Затвердити Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в ------------ Ізюмського району Харківської області, кадастровий номер 6320210100:00:033:0107, розроблену ТОВ «Підприємство «Астра» (додається).

2. Передати із земель комунальної власності Балаклійської міської територіальної громади ----------- (РНОКПП -----------) в оренду земельну ділянку розташовану в м. Балаклія, вул. Зелена, 71 Ізюмського району Харківської області з кадастровим номером 6320210100:00:033:0107 загальною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗ – 02.01), терміном на 7 (сім) років.

3. Встановити річну суму орендної плати у розмірі 0,5 (нуль цілих п’ять десятих) відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає щорічній індексації.

4. Доручити відділу земельних відносин, містобудування, архітектури та державного архітектурно - будівельного контролю апарату виконавчого комітету Балаклійської міської

ради Харківської області підготувати договір оренди на земельну ділянку згідно цього розпорядження.

5. Контроль за виконанням розпорядження покладено на заступника міського голови Балаклійської міської ради Харківської області Сергія ПОЛТОРАКА.

**Начальник міської**

**військової адміністрації Віталій КАРАБАНОВ**