

**БАЛАКЛІЙСЬКА МІСЬКА**

**ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**ІЗЮМСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

04 березня 2025 року м. Балаклія № 341

**Про надання в оренду земельної ділянки**

**кадастровий номер 6320210100:00:014:0463**

Розглянувши заяв------------------- року про затвердження Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в -----------------, Ізюмського району Харківської області та передачі в оренду земельної ділянки площею 0,0618 га, кадастровий номер 6320210100:00:014:0463 та наданий пакет документів, враховуючи наявність державної реєстрації земельної ділянки, керуючись ст.ст. 4, 6, 10, 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), Указом Президента України від 01.10.2022 № 680/2022 «Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Харківській області», розпорядженням начальника Балаклійської міської військової адміністрації Ізюмського району Харківської області від 22.03.2024 № 8 В «Про розподіл обов’язків керівництва Балаклійської міської військової адміністрації Ізюмського району Харківської області», постановою Верховної Ради України від 16.11.2022 № 2777-ІХ «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Харківській області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 40, 791, 122, 124, 186, п. 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України, ст.ст. 25, 55 Закону України «Про землеустрій», п. 3 Прикінцеві та перехідні положення Закону України «Про державний земельний кадастр», ст. 16 Закону України «Про оренду землі», Постановою Кабінету Міністрів України № 220 від 03.03.2004 «Про затвердження Типового договору оренди» (зі змінами), ст. 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою раціонального та ефективного використання земельних ресурсів,

**ЗОБОВ’ЯЗУЮ:**

1.Затвердити Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. ---------------- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по --------------------- Ізюмського району Харківської області, розроблену ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «Землевпорядник» (додається).

2. Надати із земель комунальної власності Балаклійської міської територіальної громади Харківської області ------------------ в оренду земельну ділянку, кадастровий номер 6320210100:00:014:0463, площею 0,0618 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗ – 02.01), розташовану за адресою: Харківська область, Ізюмський район, ---------------- строком на 1 рік.

3. Встановити річну суму орендної плати у розмірі 05 (нуль цілих п’ять десятих) відсотка від нормаьтивної грошової оцінки земельної ділянки, площею 0,0618 га, кадастровий номер 6320210100:00:014:0463, яка підлягає щорічній індексації.

4. Доручити відділу земельних відносин, містобудування, архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю апарату виконавчого комітету Балаклійської міської ради Харківської області (після реєстрації права комунальної власності за територіальною громадою) підготувати договір оренди земельної ділянки, кадастровий номер 6320210100:00:014:0463.

 5. Контроль за виконанням розпорядження покладено на заступника міського голови Балаклійської міської ради Харківської області Сергія ПОЛТОРАКА.

**Заступник начальника Балаклійської**

**міської військової адміністрації Максим БУДЯНСЬКИЙ**