# **БАЛАКЛІЙСЬКА МІСЬКА**

# **ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**

# **ІЗЮМСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

09 січня 2025 року м. Балаклія № 28

**Про внесення змін до розпорядження начальника Балаклійської**

**міської військової адміністрації Ізюмського району Харківської**

**області від 19.11.2024 № 3585 «Про виділення земельних часток**

**(паїв) у натурі (на місцевості) та передачі їх у власність»**

Керуючись  ст.ст. 4, 6, 10, 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), Указом Президента України від 01.10.2022 № 680/2022 «Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Харківській області», розпорядженням Президента України від 04.10.2022 № 229/2022-рп «Про призначення В. Карабанова начальником Балаклійської міської військової адміністрації Ізюмського району Харківської області», постановою Верховної Ради України «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Харківській області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 **Земельного кодексу України**, ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст. 30 Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 651, 652 Цивільного кодексу України, Постановою КМУ № 220 від 03.03.2004 року “Про затвердження Типового договору оренди” (зі змінами), ст. 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою раціонального та ефективного використання земельних ресурсів,

**ЗОБОВ’ЯЗУЮ:**

1.Скасувати розпорядження начальника Балаклійської міської військової адміністрації Ізюмського району Харківської області від 13.12.2024 № 3880 «Про внесення змін до розпорядження начальника Балаклійської міської військової адміністрації Ізюмського району Харківської області від 19.11.2024 № 3585 «Про виділення земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості) та передачі їх у власність».

2. Внести зміни до розпорядження начальника Балаклійської міської військової адміністрації Ізюмського району Харківської області від 19.11.2024 № 3585 «Про виділення земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості) та передачі їх у власність» виклавши пункт 7 в наступній редакції:

«1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, площею 62,1514 га з кадастровим номером 6320280800:01:000:0448 укладеного між Балаклійською міською радою та ------- від 27.12.2023 року, та зареєстрованого в Державному реєстрі речового права на нерухоме майно, номер запису про інше речове право від 19.01.2024 № ----------, а саме:

* 1. Викласти розділ «Предмет договору» в наступній редакції:

««Орендодавець» надає, а «Орендар» приймає в строкове платне користування земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподрського виробництва з кадастровим номером 6320280400:01:000:0594 (утворений шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 6320280800:01:000:0448), яка розташована за межами населених пунктів на території Балаклійської територіальної громади Ізюмського району Харківської області за рахунок нерозподілених, невитребуваних земельних часток (паїв) колективної власності КСП «Україна»**.**

1.2 Викласти розділ «Об’єкт оренди» в наступній редакції:

«В оренду передається земельна ділянка кадастровий номер 6320280400:01:000:0594 (утворений шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 6320280800:01:000:0448), загальною площею 35,1976 га., у тому числі землі сільськогосподарського призначення, сільськогосподарські угіддя – рілля, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель сільськогосподарського призначення нерозподілених, невитребуваних земельних часток (паїв) колективної власності КСП «Україна». Земельна ділянка вільна від будівель та споруд, інші об’єкти інфраструктури комунальної власності відсутні.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки - кадастровий номер 6320280400:01:000:0594 (утворений шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 6320280800:01:000:0448), відповідно до витягу № НВ-9958814112024 станом на 12.12.2024 року становить 1 012 629,48 грн. (Один мільйон дванадцять тисяч шістсот двадцять дев’ять грн. 48 коп.).

Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню».

1.3 Викласти розділ «Умови використання земельної ділянки» в наступній редакції:

«Земельна ділянка, кадастровий номер 6320280400:01:000:0594 (утворений шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 6320280800:01:000:0448), загальною площею 35,1976 га передається в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Цільове призначення земельної ділянки: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Категорія земельної ділянки: Землі сільськогосподарського призначення, сільськогосподарські угіддя - рілля.

3а збереження орендованої земельної ділянки в стані, придатному для використання за цільовим призначенням несе відповідальність "ОРЕНДАР", який зобов’язанний застосовувати заходи по підвищенню родючості грунтів та захисту від єрозії, дотримуватись вимог протиерозійної організації території та додержання екологічних норм».

3. Доручити відділу земельних відносин, містобудування, архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю апарату виконавчого комітету Балаклійської міської ради Харківської області підготувати додаткову угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки укладений між Балаклійською міською радою та гр. Тищенко Тетяною Іванівною від 27.12.2023 року, та зареєстрованого в Державному реєстрі речового права на нерухоме майно, номер запису про інше речове право від 19.01.2024 № 53437484, згідно цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням розпорядження покладено на заступника міського голови Балаклійської міської ради Харківської області Сергія ПОЛТОРАКА.

**Начальник міської**

**військової адміністрації Віталій КАРАБАНОВ**