# **БАЛАКЛІЙСЬКА МІСЬКА**

# **ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**

# **ІЗЮМСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

21 лютого 2025 року м. Балаклія № 278

**Про надання в оренду земельної**

**ділянки кадастровий номер**

**6320210100:00:030:0302**

**ТОВ «ДАНІ-ТЕПЛОЦЕНТР»**

Розглянувши лист від 06.02.2025 керівника ------------------------ з проханням надати в оренду земельну ділянку, площею 0,2449 га, кадастровий номер 6320210100:00:030:0302 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку та враховуючи наданий пакет документів, керуючись ст.ст. 4, 6, 10, 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), Указом Президента України від 01.10.2022 № 680/2022 «Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Харківській області», розпорядженням начальника Балаклійської міської військової адміністрації Ізюмського району Харківської області від 22.03.2024 № 8 В «Про розподіл обов’язків керівництва Балаклійської міської військової адміністрації Ізюмського району Харківської області», постановою Верховної Ради України «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Харківській області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 93, 122, 124, 134, п.п. 24, 27 **розділу Х «Перехідних положень» Земельного кодексу України,**  ст. 16 Закону України «Про оренду землі», Постановою Кабінету Міністрів України № 220 від 03.03.2004 «Про затвердження Типового договору оренди» (зі змінами), ст. 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою раціонального та ефективного використання земельних ресурсів,

**ЗОБОВ’ЯЗУЮ:**

 1.Надати із земель комунальної власності ----------------------------, в оренду земельну ділянку, кадастровий номер 6320210100:00:030:0302, площею 0,2449 га, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку, розташовану межах --------------------------------, строком на 7 (сім) років.

 2. Встановити річну суму орендної плати у розмірі 4 (чотири) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає щорічній індексації, земельної ділянки загальною площею 0,2449 га, кадастровий номер 6320210100:00:030:0302.

 3. Доручити відділу земельних відносин, містобудування, архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю Балаклійської міської ради підготувати договір оренди на земельну ділянку, кадастровий номер 6320210100:00:030:0302, згідно цього розпорядження.

 4. Контроль за виконанням розпорядження покладено на заступника міського голови Балаклійської міської ради Харківської області Сергія ПОЛТОРАКА.

**Заступник начальника Балаклійської**

**міської військової адміністрації Максим БУДЯНСЬКИЙ**