# **БАЛАКЛІЙСЬКА МІСЬКА**

# **ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**

# **ІЗЮМСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

18 липня 2025 року м. Балаклія № 1276

**Про внесення змін до договору оренди**

**земельної ділянки площею 37,3324 га**

**з кадастровим номером 6320288000:04:000:0727**

Розглянувши лист від 11.07.2025 -----------, з проханням внести зміни до договору оренди на земельну ділянку площею 37,3324 га з кадастровим номером 6320288000:04:000:0727, укладений з Балаклійською міською радою Харківської області від 03.08.2021 року, та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про інше речове право від 30.09.2021 № 44319916, розташованої за межами населених пунктів на території Балаклійської територіальної громади Ізюмського району Харківської області, та враховуючи наданий пакет документів, керуючись  ст.ст. 4, 6, 10, 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), Указом Президента України від 01.10.2022 № 680/2022 «Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Харківській області», розпорядженням Президента України від 04.10.2022 № 229/2022-рп «Про призначення В. Карабанова начальником Балаклійської міської військової адміністрації Ізюмського району Харківської області», постановою Верховної Ради України «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Харківській області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 1261**Земельного кодексу України**, ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст.ст. 30, 322 Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 651, 652 Цивільного кодексу України, Постановою КМУ № 220 від 03.03.2004 року “Про затвердження Типового договору оренди” (зі змінами), ст. 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою раціонального та ефективного використання земельних ресурсів,

**ЗОБОВ’ЯЗУЮ:**

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, площею 37,3324 га з кадастровим номером 6320288000:04:000:0727, укладений між Балаклійською міською радою Харківської області та --------------- від 03.08.2021 року, та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про інше речове право від 30.09.2021№ 44319916, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами населених пунктів на території Балаклійської міської територіальної громади Ізюмського району Харківської області, за рахунок нерозподілених земель колективної власності КСП ім. Ватутіна.

1.1 Розділ «2. Об’єкт оренди» договору оренди земельної ділянки, викласти в наступній редакції:

«2.1 В оренду передається земельна ділянка кадастровий номер 6320288000:04:000:0727 загальною площею 37,3324 га, у тому числі землі сільськогосподарського призначення, сільськогосподарські угіддя: рілля – 35,0038 га; пасовища – 2,3286 га.».

1.2 Розділ «5. Умови використання земельної ділянки» договору оренди земельної ділянки, викласти в наступній редакції:

«5.1 Земельна ділянка кадастровий номер 6320288000:04:000:0727 загальною площею 37,3324 га, у тому числі землі сільськогосподарського призначення, сільськогосподарські угіддя: рілля – 35,0038 га; пасовища – 2,3286 га, передаються в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»;

«5.3 Категорія земельної ділянки: землі сільськогосподарського призначення, сільськогосподарські угіддя: рілля – 35,0038 га; пасовища – 2,3286 га».

2. Доручити відділу земельних відносин, містобудування, архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю апарату виконавчого комітету Балаклійської міської ради Харківської області підготувати додаткову угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки укладений між Балаклійською міською радою Харківської області та Карпенко Іваном Івановичем від 03.08.2021 року, та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про інше речове право від 30.09.2021 № 44319916, кадастровий 6320288000:04:000:0727, згідно цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням розпорядження покладено на заступника міського голови Балаклійської міської ради Харківської області Тетяну ГРУНСЬКУ.

**Начальник міської**

**військової адміністрації Віталій КАРАБАНОВ**

**АРКУШ ПОГОДЖЕННЯ**

до проекту розпорядження

**«Про внесення змін до договору оренди**

**земельної ділянки площею 37,3324 га**

**з кадастровим номером 6320288000:04:000:0727»**

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 року

**Підготував:**

Спеціаліст 1категорії відділу земельних відносин,

містобудування, архітектури та державного

архітектурно-будівельного контролю апарату

виконавчого комітету Балаклійської

міської ради Харківської області

Наталія КОЛІСНИЧЕНКО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Погоджено:**

Заступник начальника Балаклійської міської

військової адміністрації Харківської області

Тетяна ГРУНСЬКА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник відділу земельних відносин,

містобудування, архітектури та державного

архітектурно-будівельного контролю апарату

виконавчого комітету Балаклійської

міської ради Харківської області

Інна СТОЙКА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник юридичного відділу апарату

виконавчого комітету Балаклійської

міської ради Харківської області

Вадим ТЯПАЄВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник загального відділу апарату

виконавчого комітету Балаклійської міської

ради Харківської області

Карина ГНИБІДА \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Лист розсилки**

розпорядження начальника Балаклійської міської військової адміністрації

№ \_\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 року

«Про внесення змін до договору оренди

земельної ділянки площею 37,3324 га

з кадастровим номером 6320288000:04:000:0727»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Назва  виконавчого органу,  (ІП керівника), ІП громадянина | Поштова адреса (номер телефону)  виконавчого органу, громадянина | | Необхідна кількість паперових примірників рішення | Електронна адреса  виконавчого органу, |
| (у випадку **паперового** розсилання) | | | (у випадку **електронного** розсилання) |
| Зовнішнє розсилання: | | | | | |
| 1 | Карпенко Іван Іванович | 1 | |  |  |
|  |  |  | |  |  |
| Внутрішнє розсилання: | | | | | |
| №  з/п | Назва адресата,  (ПІП керівника) | | Електронна адреса | | |
| 1 | Відділу земельних відносин, містобудування, архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю апарату виконавчого комітету міської ради – Інна СТОЙКА | | 2 примірника у паперовому вигляді | | |
|  |  | |  | | |

Лист розсилки підготував: Наталія КОЛІСНИЧЕНКО