# **БАЛАКЛІЙСЬКА МІСЬКА**

# **ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**

# **ІЗЮМСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

16 липня 2025 року м. Балаклія № 1251

**Про внесення змін до договору оренди**

**земельної ділянки площею 75,1960 га**

**з кадастровим номером 6320210100:01:000:0419**

Розглянувши лист від 25.06.2025 ----------------, з проханням внести зміни до договору оренди на земельну ділянку площею 75,1960 га з кадастровим номером 6320210100:01:000:0419, укладений з Балаклійською районною державою адміністрацією Харківської області від 08.10.2013 року, та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про інше речове право від 03.12.2013 № 3807107 (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 08.10.2013, зареєстрованого 03.12.2013 за № 3807107), розташованої за межами населених пунктів на території Балаклійської територіальної громади Ізюмського району Харківської області, та враховуючи наданий пакет документів, керуючись  ст.ст. 4, 6, 10, 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), Указом Президента України від 01.10.2022 № 680/2022 «Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Харківській області», розпорядженням Президента України від 04.10.2022 № 229/2022-рп «Про призначення В. Карабанова начальником Балаклійської міської військової адміністрації Ізюмського району Харківської області», постановою Верховної Ради України «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Харківській області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 1261**Земельного кодексу України**, ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст.ст. 30, 322 Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 651, 652 Цивільного кодексу України, Постановою КМУ № 220 від 03.03.2004 року “Про затвердження Типового договору оренди” (зі змінами), ст. 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою раціонального та ефективного використання земельних ресурсів,

**ЗОБОВ’ЯЗУЮ:**

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, площею 75,1960 га з кадастровим номером 6320210100:01:000:0419, укладений між Балаклійською районною державною адміністрацією та ------------------- від 08.10.2013 року, та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про інше речове право -----------, визначивши сторонами договору: «Орендодавець» - Балаклійська міська рада Харківської області (код ЄДРПОУ 04058628), яка діє від імені Балаклійської міської територіальної громади Харківської області» та «Орендар» – ----------------.

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, площею 75,1960 га з кадастровим номером 6320210100:01:000:0419, укладений між Балаклійською районною державною адміністрацією та ------------------ від 08.10.2013 року, та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про інше речове право --------------------, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами населених пунктів на території Балаклійської міської територіальної громади Ізюмського району Харківської області, за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв), до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку, але не більше ніж строком на 7 років.

Розділ «Строк дії договору» договору оренди земельної ділянки укладений між Балаклійською районною державною адміністрацією та ------------------, та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про інше речове право -----------------, викласти в наступній редакції: «Договір укладається до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку, але не більше ніж строком на 19 (дев’ятнадцять) років. Після закінчення строку дії договору поновлення договору оренди на новий строк здійснюється у відповідності до чинного законодавства. «ОРЕНДАР» повинен не пізніше ніж за два місяці до закінчення строку дії договору повідомити письмово «ОРЕНДОДАВЦЯ» про намір продовжити його дію.».

3. Встановити річну суму орендної плати у розмірі 12,0 (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, площею 75,1960 га з кадастровим номером 6320210100:01:000:0419, яка підлягає щорічній індексації.

Розділ «Орендна плата» договору оренди земельної ділянки укладений між Балаклійською районною державною адміністрацією та --------------, та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про інше речове право -----------, викласти в наступній редакції: «Розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою становить 12 (дванадцять) відсотківвід нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законом.

Орендна плата вноситься "ОРЕНДАРЕМ” згідно діючого законодавства.

Приоплаті орендної плати, уточнення розрахункового рахунку “ОРЕНДАДАВЦЯ” є обов’язком “ОРЕНДАРЯ”.

Розмір орендної плати змінюється у разі:

* зміни умов господарювання, передбачених договором;
* погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини "ОРЕНДАРЯ", що підтверджено документами;
* зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та відповідними рішеннями Балаклійської міської ради;
* зміни нормативної грошової оцінки земель міста та/або земельної ділянки;
* в інших випадках, передбачених законодавчими актами України.

У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі 2,0 % від несплаченої суми за кожний день прострочення платежу.

4. Доручити відділу земельних відносин, містобудування, архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю апарату виконавчого комітету Балаклійської міської ради Харківської області підготувати додаткову угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки укладений між Балаклійською районною державною адміністрацією та ------------------------ від 08.10.2013 року, та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про інше речове право від 03.12.2013 № 3807107 (додаткова угода до договору оренди земельної ділянки від 08.10.2013, зареєстрованого 03.12.2013 за № 3807107), кадастровий номер 6320210100:01:000:0419, згідно цього розпорядження.

5. Контроль за виконанням розпорядження покладено на заступника міського голови Балаклійської міської ради Харківської області Тетяну ГРУНСЬКУ.

**Начальник міської**

**військової адміністрації Віталій КАРАБАНОВ**