# **БАЛАКЛІЙСЬКА МІСЬКА**

# **ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**

# **ІЗЮМСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

01 липня 2025 року м. Балаклія № 1179

**Про надання в оренду земельних ділянок**

**-----------------**

Розглянувши лист від 05.06.2025 -------------------- з проханням затвердити Технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель нерозподілених, невитребуваних земельних ділянок колективної власності КСП ім. Ватутіна сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані за межами населених пунктів на території Балаклійської територіальної громади Ізюмського району Харківської області та надати в оренду земельні ділянки: площею 2,0000 га кадастровий номер 6320288000:05:000:0260; площею 6,6000 га кадастровий номер 6320288000:04:000:0753, та враховуючи наданий пакет документів, керуючись ст.ст. 4, 6, 10, 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), Указом Президента України від 01.10.2022 № 680/2022 «Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Харківській області», розпорядженням Президента України від 04.10.2022 № 229/2022-рп «Про призначення В. Карабанова начальником Балаклійської міської військової адміністрації Ізюмського району Харківської області», постановою Верховної Ради України «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Харківській області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 7, 13, 141 Закону України “Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, ст.ст. 12, 122, 186, п. 21 Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. 57 Закону України «Про землеустрій”, ст. 6 Закону України «Про оренду землі», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 476 від 05.06.2019 року, Постановою КМУ № 220 від 03.03.2004 року “Про затвердження Типового договору оренди” (зі змінами), ст. 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою раціонального та ефективного використання земельних ресурсів,

**ЗОБОВ’ЯЗУЮ:**

 1. Затвердити Технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель нерозподілених, невитребуваних земельних ділянок колективної власності КСП ім. Ватутіна сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані за межами населених пунктів на території Балаклійської територіальної громади Ізюмського району Харківської області, розроблену ТОВ «Підприємство «Астра» (додається).

 2. Надати -------------- ------------- в оренду земельну ділянку, кадастровий номер 6320288000:05:000:0260 площею 2,0000 га (пасовища) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва розташовану за межами населених пунктів на території Балаклійської територіальної громади Ізюмського району Харківської області за рахунок нерозподілених, невитребуваних земельних ділянок колективної власності КСП ім. Ватутіна до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку, але не більше ніж строком на 7 років.

 3. Надати ------------- в оренду земельну ділянку, кадастровий номер 6320288000:04:000:0753 площею 6,6000 га (пасовища) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва розташовану за межами населених пунктів на території Балаклійської територіальної громади Ізюмського району Харківської області за рахунок нерозподілених, невитребуваних земельних ділянок колективної власності КСП ім. Ватутіна до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку, але не більше ніж строком на 7 років.

 4. Встановити річну суму орендної плати у розмірі 12,0 (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки 6320288000:05:000:0260, 6320288000:04:000:0753, яка підлягає щорічній індексації.

 5. Доручити відділу земельних відносин, містобудування, архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю Балаклійської міської ради підготувати договора оренди на земельні ділянки кадастровий номер 6320288000:05:000:0260, 6320288000:04:000:0753 згідно цього розпорядження.

 6. Контроль за виконанням розпорядження покладено на заступника начальника Балаклійської міської військової адміністрації Харківської області Тетяну ГРУНСЬКУ.

**Начальник міської**

**військової адміністрації Віталій КАРАБАНОВ**