# **БАЛАКЛІЙСЬКА МІСЬКА**

# **ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**

# **ІЗЮМСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

09 квітня 2025 року м. Балаклія № 604

**Про затвердження технічної документації з нормативної грошової**

**оцінки земельних ділянок розташованих за межами населених**

**пунктів на території Балаклійської міської ради Ізюмського району**

**Харківської області**

Розглянувши лист ------------------ від 19.03.2025 №12 про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок. кадастрові номери: 6320284000:03:000:0433, 6320284000:03:000:0434, 6320284000:03:000:0435, 6320284000:03:000:0436, 6320284000:03:000:0437, 6320284000:03:000:0441, 6320284000:03:000:0442, 6320284000:03:000:0443, 6320284000:03:000:0444,

які знаходяться у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОЛ ЦЕМ» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (КВЦПЗ - 11.03) та розташовані за межами населених пунктів на території Балаклійської міської ради Ізюмського району Харківської області та наданий пакет документів, керуючись ст.ст. 4, 6, 10, 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), Указом Президента України від 01.10.2022 № 680/2022 «Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Харківській області», розпорядженням Президента України від 04.10.2022 № 229/2022-рп «Про призначення В. Карабанова начальником Балаклійської міської військової адміністрації Ізюмського району Харківської області», постановою Верховної Ради України від 16.11.2022 № 2777-ІХ «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Харківській області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12 Земельного кодексу України, ст.23 Закону України «Про оцінку земель», «Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок», що затверджена постановою Кабінету міністрів України № 1147 від 03.11.2021, з метою раціонального та ефективного використання земельних ресурсів

**ЗОБОВ’ЯЗУЮ:**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок кадастрові номери:

6320284000:03:000:0433, 6320284000:03:000:0434, 6320284000:03:000:0435, 6320284000:03:000:0436, 6320284000:03:000:0437, 6320284000:03:000:0441, 6320284000:03:000:0442, 6320284000:03:000:0443, 6320284000:03:000:0444,

які знаходяться у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОЛ ЦЕМ» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (КВЦПЗ - 11.03) та розташовані за межами населених пунктів на території Балаклійської міської ради Ізюмського району Харківської області розроблену ФО-П Радіонова В.В. (додається).  
 2. Встановити, що нормативна грошова оцінка земель за межами населеного пункту на території Балаклійської міської територіальної громади Ізюмського району Харківської

області станом на 06.03.2025 становить:

- земельна ділянка площею 2,0000 га кадастровий номер 6320284000:03:000:0433 - 8335064,64 грн (Вісім мільйонів триста тридцять п’ять тисяч шістдесят чотири гривні 64 копійки),

- земельна ділянка площею 2,0000 га кадастровий номер 6320284000:03:000:0434 - 8335064,64 грн (Вісім мільйонів триста тридцять п’ять тисяч шістдесят чотири гривні 64 копійки),

- земельна ділянка площею 2,0000 га кадастровий номер 6320284000:03:000:0435 - 8335064,64 грн (Вісім мільйонів триста тридцять п’ять тисяч шістдесят чотири гривні 64 копійки),

- земельна ділянка площею 2,0000 га кадастровий номер 6320284000:03:000:0436 - 8335064,64 грн (Вісім мільйонів триста тридцять п’ять тисяч шістдесят чотири гривні 64 копійки),

- земельна ділянка площею 2,0000 га кадастровий номер 6320284000:03:000:0437 - 8335064,64 грн (Вісім мільйонів триста тридцять п’ять тисяч шістдесят чотири гривні 64 копійки),

- земельна ділянка площею 1,9500 га кадастровий номер 6320284000:03:000:0441 - 8126688,02 грн (Вісім мільйонів сто двадцять шість тисяч шістсот вісімдесят вісім гривень 02 копійки),

- земельна ділянка площею 1,9800 га кадастровий номер 6320284000:03:000:0442 - 8251713,99 грн (Вісім мільйонів двісті п’ятдесят одна тисяча сімсот тринадцять гривні 99 копійки),

- земельна ділянка площею 1,9049 га кадастровий номер 6320284000:03:000:0443 -7938732,32грн (Сім мільйонів дев’ятсот тридцять вісім тисяч сімсот тридцять дві гривні 32 копійки),

- земельна ділянка площею 1,9500 га кадастровий номер 6320284000:03:000:0444 - 8126688,02 грн (Вісім мільйонів сто двадцять шість тисяч шістсот вісімдесят вісім гривень 02 копійки).   
 3. Відповідно до статті 271.2 Податкового кодексу України, нормативна грошова оцінка вступає в дію 01.01.2026 року.

4. Контроль за виконанням розпорядження покладено на заступника міського голови Балаклійської міської ради Харківської області Сергія ПОЛТОРАКА.

**Начальник міської**

**військової адміністрації Віталій КАРАБАНОВ**