

ПРОТОКОЛ

проведення стратегічної сесії з формування Завдання на розроблення
Комплексного плану просторового розвитку території Балаклійської міської
територіальної громади Харківської області

«27» червня 2025 року

м. Балаклія

Місце проведення:

конференц - зала 2 поверх Адмінбудівлі: вул. захисників України, 18 м. Балаклія
Ізюмського району Харківської області.

Засідання проводиться у змішаному форматі

Час проведення: 09:30

Організатор проведення: Балаклійська міська військова адміністрація Ізюмського району Харківської області.

Голова стратегічної сесії: Тетяна ГРУНСЬКА (заступник начальника Балаклійської міської військової адміністрації);

Секретар засідання: Інна СТОЙКА (начальник відділу земельних відносин, містобудування, архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю апарату виконавчого комітету Балаклійської міської ради Харківської області);

На засіданні присутні 65 (40 онлайн) представників громади.

Присутні:

- 1.Блудова Лариса Григорівна;
- 2.Яценко Володимир Володимирович;
- 3.Тяпаєв Вадим Валентинович;
- 4.Попов Володимир Миколайович;
- 5.Усатенко Вікторія Володимирівна;
- 6.Дворічанська Оксана Іванівна;
- 7.Діденко Дмитро Миколайович;
- 8.Стовповий Іван Федорович;
- 9.Онопрієнко Анатолій Олексійович;
- 10.Бовдуй Надія Сергіївна;
- 11.Кочетова Ірина Сергіївна;

- 12.Ісіченко Оксана Іванівна;
- 13.Стойко Ольга Михайлівна;
- 14.Різник Тетяна Володимирівна;
- 15.Кішанкова Наталія Миколаївна;
- 16.Левченко Валентина Іванівна;
- 17.Єрін Вячеслав Вікторович;
- 18.Овдієнко Лілія Миколаївна;
- 19.Колісниченко Наталія Іллівна;
- 20.Куценко Наталія Василівна;
- 21.Бодар Оксана Ярославівна;
- 22.Дашченко Вікторія Вікторівна;
- 23.Колесніков Дмитро Сергійович;
- 24.Яценко Володимир Володимирович;
- 25.Пономаренко Юлія Миколаївна;
- 26.Шульга Лідія Леонідівна;
- 27.Колесніченко Світлана Анатоліївна;
- 28.Пономаренко Віталій Миколайович;
- 29.Чичельник Юрій Олексійович;
- 30.Вербицька Наталія Яківна;
- 31.Нор Інна Іванівна;
- 32.Кизименко Аліна Олександрівна;
- 33.Євсюкова Галина Іванівна;
- 34.Дорошенко Юрій Іванович;
- 35.Кошара Наталія Олександрівна;
- 36.Савченко Людмила Михайлівна;
- 37.Окомельченко Тетяна Миколаївна;
- 38.Шелехань Лариса Олексіївна;
- 39.Антонов Володимир Анатолійович;
- 40.Дранник Олена Анатоліївна;
- 41.Мараховська Людмила Іванівна;
- 42.Васильченко Олександр Дмитрович;
- 43.Богонюк Любов Іванівна;
- 44.Стойка Микола Анатолійович;
- 45.Чернишова Анна Федорівна;
- 46.Дреняєва Лариса Миколаївна;
- 47.Сайко Любов Олексіївна;
- 48.Таранова Наталя Олександрівна;
- 49.Демченко Валерія Павлівна;
- 50.Панченко Дар'я Вадимівна;
- 51.Коломієць Валентина Семенівна;
- 52.Лади́ка Альона Олександрівна;
- 53.Токарев Олександр Володимирович;

- 54.Токарева Наталія Григорівна;
- 55.Гущина Любов Олександрівна;
- 56.Непочатова Тетяна Миколаївна;
- 57.Полторак Сергій Вікторович;
- 58. Євтушенко Ігор Олександрович;
- 59. Зубаренко Михайло Юрійович;
- 60. Даниленко Михайло Леонідович;
- 61. Тепанян Артавазд Маміконович;
- 62.Кривоніс Іван Семенович;
- 63.Сидоренко Єлизавета Сергіївна;
- 64.Стойка Інна Василівна;
- 65.Грунська Тетяна Миколаївна.

Порядок денний:

1. Оголошення порядку денного, теми та мети проведення стратегічної сесії, Інформування про визначений порядок та календарний план підготовчих процедур для розроблення Комплексного плану, перелік документів довгострокового планування.

2. Обговорення технічного завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Балаклійської міської територіальної громади Харківської області за тематичними напрямками: Землеустрій та землекористування/сільськогосподарські території, просторово-планувальна організація території/ просторова структура території, транспортна мобільність та інфраструктура/система транспорту та інфраструктури, соціальна інфраструктура/обслуговування населення, забудова території та господарська діяльність/економічний розвиток, ландшафтне планування/ природні ресурси та екологія, цивільна безпека та захист.

3. Представлення технічного завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Балаклійської міської військової адміністрації територіальної громади Харківської області.

4. Інформування про подальші кроки з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Балаклійської міської територіальної громади Харківської області.

1. Оголошення порядку денного, теми та мети проведення стратегічної сесії. Інформування про визначений порядок та календарний план підготовчих процедур для розроблення Комплексного плану, перелік документів довгострокового планування

СЛУХАЛИ:

Тетяна ГРУНСЬКА зауважила, що сьогодні ми зібралися з дуже важливої нагоди: обговорення завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Балаклійської міської територіальної громади Харківської області, що дасть можливість побудувати вектор подальшого розвитку громади і впровадження шляхів її покращення. Визначити основні індикатори, необхідні для вдосконалення якісного проживання на нашій території та задоволення потреб громадськості.

Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади розробляється відповідно до розпорядження начальника Балаклійської міської військової адміністрації від 03 вересня 2024 № 2809 «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Балаклійської міської територіальної громади Харківської області». Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади - новий вид сучасної містобудівної та одночасно земельної документації, що з'явився після ухвалення Верховною Радою України Закону України від 17.06.2020 № 711-IX. «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель».

Інною СТОЙКОЮ було запропоновано, насамперед, обрати голову та секретаря засідання стратегічної сесії.

Запропоновано обрати головою Тетяну ГРУНСЬКУ, а секретарем – Інну СТОЙКУ.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 65

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

УХВАЛИЛИ:

1. Обрати головуючого засідання: Тетяну ГРУНСЬКУ (заступник начальника Балаклійської міської військової адміністрації);

2. Обрати секретарем засідання: Інну СТОЙКУ (начальник відділу земельних відносин, містобудування, архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю апарату виконавчого комітету Балаклійської міської ради Харківської області).

Тетяна ГРУНСЬКА наголосила, що Комплексний план просторового розвитку

території територіальної громади (в трактуванні Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності») є одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та документація із землеустрою, що визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території. Також зауважила, що Комплексний план визначає довгострокову перспективу, а отже, необхідно орієнтуватися не лише на поточних питаннях, а й думати на перспективу про майбутнє громади та її вигляду через 5 і більше років.

Інна СТОЙКА розповіла, що підготовчий етап Комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади проводиться відповідно до пункту 42 Постанови № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації». Насамперед, даний захід проводиться з метою обговорення завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Балаклійської міської територіальної громади. Розпорядженням начальника Балаклійської міської військової адміністрації від 30.10.2024 року № 3352 було створено робочу групу для розроблення завдання Комплексного плану просторового розвитку громади, було проведено засідання робочої групи, на якому:

- було проведено ознайомлення присутніх з порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» та ознайомлено членів з головними принципами роботи робочої групи та завданнями підготовчого етапу на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Балаклійської міської територіальної громади Харківської області;
- проведено соціологічне опитування фізичних та юридичних осіб та ознайомлено робочу групу з результатами опитування;

Підсумовуючи зазначене вище, на основі соціологічного опитування, а саме пропозицій громадськості та підприємців, та на основі побажань робочої групи було сформовано ряд проектних рішень та індикаторів, які зазначені в Завданні на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Балаклійської міської територіальної громади Харківської області. Їх результати було вирішено представити на стратегічній сесії після опрацювання членами громадського обговорення пропозицій, задля запобігання нав'язуванню своїх думок.

2.Обговорення технічного завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Балаклійської міської територіальної громади Харківської області за тематичними напрямками: Землеустрій та землекористування/сільськогосподарські території, просторово-планувальна організація території/ просторова структура території, транспортна мобільність та інфраструктура/система транспорту та інфраструктури, соціальна інфраструктура/обслуговування населення, забудова території та господарська діяльність/економічний розвиток, ландшафтне планування/ природні ресурси та екологія, цивільна безпека та захист.

СЛУХАЛИ:

Інна СТОЙКА запропонувала ознайомитись присутнім з тематичними напрямками, які були сформовані на підставі отриманих пропозицій та опрацювань. Сформовано сім напрямків, а саме:

1. Землеустрій та землекористування/сільськогосподарські території.

(включені напрямки: землеустрій та землекористування; обмеження у використанні земель, землі сільськогосподарського призначення (визначення та планування сільськогосподарських угідь, зон розвитку аграрного сектору, ринку землі); раціональне землекористування (заходи щодо збереження родючих ґрунтів, запобігання ерозії та деградації земель);розвиток землекористування.), **в якому на підставі опрацьованих пропозицій визначили такі індикатори:**

- Встановлення, визначення, формування меж громади;
- Інвентаризація земель громади по категоріям, угіддям, власникам та користувачам;
- Проведення нормативно-грошової оцінки земель громади;
- Встановлення, зміна меж населених пунктів громади;
- Формування земельних ділянок під об'єктами комунальної власності(школи, клуби, адмінбудівлі);
- Формування земельних ділянок природно – заповідного призначення, водного фонду та рекреаційного призначення (кладовищ).

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 65

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

УХВАЛИЛИ:

Прийняти вище зазначені індикатори та проєктні рішення для подальшої роботи.

2. Просторово-планувальна організація території/ просторова структура території.

(включені напрямки: зонування території (визначення функціональних зон громади (житлової, промислової, рекреаційної, сільськогосподарської, природоохоронної тощо)); містобудівні рішення (планування забудови, визначення щільності забудови, розміщення громадських об'єктів, транспортних вузлів та інфраструктури); визначення території для розвитку (території для розширення житлової забудови, промислових зон, комерційних об'єктів, зон рекреації), **в якому на підставі опрацьованих пропозицій визначили такі індикатори:**

- Розробка генеральних планів населених пунктів громади;
- Проектування, розширення, благоустрій кладовищ громади;
- Визначення територій для розвитку.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 65

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

УХВАЛИЛИ:

Прийняти вище зазначені індикатори та проєктні рішення для подальшої роботи.

3. Транспортна мобільність та інфраструктура/ система транспорту та інфраструктури

(включені напрямки: транспортна система (планування мережі доріг, вулиць, пішохідних та велосипедних доріжок, транспортних розв'язок, паркувальних зон); громадський транспорт (організація маршрутів громадського транспорту та інтеграція його в загальну транспортну систему; водопостачання, газопостачання, каналізація), **в якому на підставі опрацьованих пропозицій визначили такі індикатори:**

- Будівництво, ремонт доріг комунальної власності;
- Облаштування безпечних та безбар'єрних переходів;
- Будівництво, ремонт водогонів та каналізації в громаді.
- Розвиток альтернативної енергії;
- Створити велодоріжки в м. Балаклія.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 65

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

УХВАЛИЛИ:

Прийняти вище зазначені індикатори та проєктні рішення для подальшої роботи.

4. Соціальна інфраструктура/обслуговування населення

(включені напрямки: освіта, охорона здоров'я та культура; соціальне забезпечення; безбар'єрність, інклюзія), **в якому на підставі опрацьованих пропозицій визначили такі індикатори:**

- Демонтаж/капітальний ремонт/будівництво закладів культури, освіти, дошкільного виховання, охорони здоров'я;
- Облаштування та будівництво комунальних ринків, спортивних майданчиків та парків;
- Покращення якості мобільного зв'язку;
- Створення безбар'єрного маршруту в м. Балаклія;
- Покращення транспортного сполучення населених пунктів громади з

м. Балаклія.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 65

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

УХВАЛИЛИ:

Прийняти вище зазначені індикатори та проєктні рішення для подальшої роботи.

5. Забудова території та господарська діяльність/економічний розвиток

(включені напрямки: промислові та комерційні зони (планування розвитку промислових зон, торгових центрів, бізнес-парків, а також об'єктів малого та середнього бізнесу); туристична інфраструктура (визначення туристичних маршрутів, зон відпочинку, об'єктів культурної спадщини, які сприяють розвитку туризму), **в якому на підставі опрацьованих пропозицій визначили такі індикатори:**

- Будівництво, реконструкція, благоустрій зон відпочинку на території громади;
- Визначенню функціональних зон щодо розвитку економіки, створенню індустріальних парків.
- Створення сприятливих умов щодо отримання якісних соціальних послуг та нових робочих місць в громаді;
- Розробка туристичних маршрутів по краєвидам нашої громади.
- Покращення системи збору і сортування сміття в населених пунктах громади;
- Створення, благоустрій парків, зелених зон громади.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 65

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

УХВАЛИЛИ:

Прийняти вище зазначені індикатори та проєктні рішення для подальшої роботи.

6. Ландшафтне планування / природні ресурси та екологія

(включені напрямки: природоохороні території (охорона природних зон, лісових масивів, водних ресурсів, парків та заповідників); екологічна безпека (визначення зон з екологічними обмеженнями, зон затоплення, зон забруднення в тому числі вибухонебезпечним предметами, оцінка ризиків довкілля); зелена інфраструктура (створення та підтримка зелених зон у межах громади, таких як парки, сквери, алеї та природні коридори); поводження з відходами, **в якому на підставі опрацьованих пропозицій визначили такі індикатори:**

- Покращення системи збору і сортування сміття в населених пунктах громади;
- Створення, благоустрій парків, скверів;
- Екологічна безпека;
- Охорона природних зон, лісових масивів, водних ресурсів, парків та заповідників.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 65

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

УХВАЛИЛИ:

Прийняти вище зазначені індикатори та проєктні рішення для подальшої роботи.

7. Цивільна безпека та захист

(включені напрямки: безпечна територія (пожежна безпека, правоохоронний захист, цивільна безпека, забезпечення водопостачання, захист населення); будівництво бомбосховищ; розмінування земель всіх категорій), **в якому на підставі опрацьованих пропозицій визначили такі індикатори:**

- Розмінування земель всіх категорій на території громади;
- Будівництво, реконструкція, ремонт укриттів;
- Пожежна безпека;
- Правоохоронний захист.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 65

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

УХВАЛИЛИ:

Прийняти вище зазначені індикатори та проєктні рішення для подальшої роботи.

Тетяна Груньська зауважила, що ми приймаємо всі озвучені пропозиції, однак остаточно включимо їх у завдання тільки після розгляду даних пропозицій іншими розробниками: економістами, архітекторами, екологами, землевпорядниками, членами робочої групи аби переконатися в можливості застосування того чи іншого індикатора. Нині все вище перераховане вважається теоретично можливим.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 65

«ПРОТИ» - 0

«УТРИМАЛИСЯ» - 0

3.Представлення технічного завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Балаклійської міської територіальної громади Харківської області

СЛУХАЛИ:

Тетяна Груньська разом із Інною СТОЙКОЮ розповіли, що Завдання на розроблення містобудівної документації містить такі відомості:

- вид містобудівної документації (Комплексний план просторового розвитку території Балаклійської міської територіальної громади Харківської області);
- підстава для проектування (Розпорядження начальника Балаклійської міської військової адміністрації від 03 вересня 2024 № 2809 «Про розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Балаклійської міської територіальної громади Харківської області»);
- замовник розроблення – Балаклійська міська рада, код ЄДРПОУ 04058628;
- строк розроблення комплексного плану з урахуванням тривалості проходження погоджувальних процедур всіх необхідних етапів;
- роки реалізації короткострокового (до 5 років), середньострокового періодів (10 років) та довгострокової (15 років) перспективи;
- назва території розроблення містобудівної документації: Балаклійська міська територіальна громада Ізюмський район Харківська область код КАТОТТГ UA63040010000010092;
- площа території територіальної громади складає 129 745 га;
- перелік наявних вихідних даних (Відповідно до вимог постанови КМУ від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення , оновлення , внесення змін та затвердження містобудівної документації», перелік вихідних даних , які надаються замовником, міститься в додатку 1 до даного завдання. Перелік вихідних даних формується відповідно до частини 5 статті 101 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- вимоги щодо врахування державних та регіональних інтересів (врахувати об'єкти державних та регіональних інтересів, інформація про які надається Харківською

обласною державною (військовою) адміністрацією; врахувати рішення Генеральної схеми планування території України, Схеми планування території Харківської області, Стратегії регіонального розвитку Харківської області на 2021-2027 роки; пропозиції органів державної влади та суміжних громад);

- проектні рішення, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації: планувальні рішення затверджених генеральних та детальних планів, планувальні рішення генеральних та детальних планів, які знаходяться в стадії розроблення;

- перелік графічних матеріалів містобудівної документації: 1) схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення; 2) збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування (крім детального плану території); 3) ландшафтний план (для комплексного плану); 4) план функціонального зонування території; 5) план існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель; 6) проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель; 7) схема транспортної мобільності та інфраструктури; 8) схема інженерного забезпечення території; 9) схема інженерної підготовки та благоустрою території (для детального плану території - схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування); 10) план розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень) (крім детального плану території); 11) план земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру; 12) план земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру; 13) план обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації; 14) схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту; 15) інші схеми, передбачені завданням, а також такі, що деталізують прийняті проектні рішення;

- додаткові текстові та графічні матеріали: відсутні;

- правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»;

- формат електронного документу комплексного плану (Текстові документи надаються у форматі .pdf. Формат електронних документів містобудівної документації: .pdf);

- землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», постанови КМУ від 01.09.2021 № 926;

- земельні ділянки, що підлягають формуванню та реєстрації відсутні;

- генеральний план адміністративного центру громади – м.Балаклія

актуалізований рішенням XLVII сесії VI скликання Балаклійської міської ради від 21 березня 2013 року № 59-VI «Про актуалізацію генерального плану міста Балаклія Харківської області», розробляється новий;

- населені пункти щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень генеральних планів: 37;
- території щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень детальних планів територій відсутні;
- додаткові вимоги: відсутні.

Також було зазначено індикатори розвитку території, серед яких:

- Встановлення, визначення, формування меж громади;
- Інвентаризація земель громади по категоріям, угіддям, власникам та користувачам;
- Проведення нормативно-грошової оцінки земель громади;
- Встановлення, зміна меж населених пунктів громади;
- Формування земельних ділянок під об'єктами комунальної власності(школи, клуби, адмінбудівлі);
- Формування земельних ділянок природно – заповідного призначення, водного фонду та рекреаційного призначення (кладовищ);
- Розробка генеральних планів населених пунктів громади;
- Проектування, розширення, благоустрій кладовищ громади;
- Визначення територій для розвитку;
- Будівництво, ремонт доріг комунальної власності;
- Облаштування безпечних та безбар'єрних переходів;
- Будівництво, ремонт водогонів та каналізації в громаді;
- Розвиток альтернативної енергії;
- Створити велодоріжки в м. Балаклія;
- Демонтаж/капітальний ремонт/будівництво закладів культури, освіти, дошкільного виховання, охорони здоров'я;
- Облаштування та будівництво комунальних ринків, спортивних майданчиків та парків;
- Покращення якості мобільного зв'язку;
- Створення безбар'єрного маршруту в м.Балаклія;
- Покращення транспортного сполучення населених пунктів громади з м. Балаклія.
- Будівництво, реконструкція, благоустрій зон відпочинку на території громади;
- Визначенню функціональних зон щодо розвитку економіки, створенню індустріальних парків.
- Створення сприятливих умов щодо отримання якісних соціальних послуг та нових робочих місць в громаді;
- Розробка туристичних маршрутів по краєвидам нашої громади.
- Покращення системи збору і сортування сміття в населених пунктах громади;
- Створення, благоустрій парків, зелених зон громади;
- Покращення системи збору і сортування сміття в населених пунктах громади;

- Створення, благоустрій парків, скверів;
- Екологічна безпека;
- Охорона природних зон, лісових масивів, водних ресурсів, парків та заповідників;
- Розмінування земель всіх категорій на території громади;
- Будівництво, реконструкція, ремонт укриттів;
- Пожежна безпека;
- Правоохоронний захист.

4.Інформування про подальші кроки з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Балаклійської міської територіальної громади Ізюмського району Харківської області

СЛУХАЛИ:

Інна СТОЙКА наголосив, що наступним етапом є узагальнення робочою групою напрацювань стратегічної сесії у вигляді протоколу стратегічної сесії та розміщення його на веб-сайті замовника із забезпеченням можливості коментування користувачами веб-сайту протягом не менш як 10 робочих днів. Також необхідні додаткові напрацювання пропозицій громадськості/робочої групи.

Далі відбудеться остаточна підготовка завдання на розроблення комплексного плану, схвалення робочою групою проекту завдання на розроблення Комплексного плану не менш як двома третинами голосів від свого затвердженого складу та затвердження замовником, публікація завдання на веб-сайті селищної ради.

ВИРІШИЛИ:

- 1) Взяти інформацію до відома;
- 2) Оприлюднити протокол на офіційному сайті Балаклійської міської військової адміністрації з забезпеченням можливості коментування користувачами веб-сайту протягом не менш як 10 робочих днів;
- 3) Схвалити робочою групою проект завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Балаклійської міської територіальної громади Ізюмського району Харківської області не менш як двома третинами голосів від свого затвердженого складу;
- 4) Опублікувати завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Балаклійської міської територіальної громади Харківської області на веб-сайті Балаклійської міської військової адміністрації.

Голова стратегічної сесії

Секретар стратегічної сесії

Тетяна Грунська

Інна СТОЙКА

ПРОЕКТ

ПОГОДЖЕНО

Заступник начальника Балаклійської міської
військової адміністрації,
заступник голови робочої групи
(Уповноважений представник робочої групи з
формування завдання)

_____ Тетяна ГРУНСЬКА
(підпис)

« _____ » _____ 20__ р.
М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Начальником Балаклійської міської
військової адміністрації
(Керівник виконавчого органу сільської,
селищної, міської ради)

_____ Віталій КАРАБАНОВ
(підпис)

« _____ » _____ 20__ р.
М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу земельних відносин,
містобудування, архітектури та державного
архітектурно-будівельного контролю апарату
виконавчого комітету Балаклійської
міської ради Харківської області
(Керівник уповноваженого органу з питань
містобудування та архітектури)

_____ Інна СТОЙКА
(підпис)

« _____ » _____ 20__ р.
М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Балаклійської
міської територіальної громади Харківської області

№ з/П	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Комплексний план просторового розвитку території Балаклійської міської територіальної громади Харківської області (Комплексний план).
2	Підстава для проектування	розпорядження начальника Балаклійської міської військової адміністрації від 03 вересня 2024 № 2809
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Балаклійська міська рада, код ЄДРПОУ 04058628
4	Строк розроблення містобудівної документації	Строки виконання Комплексного плану просторового розвитку Балаклійською міською територіальною громадою – 2024-2026 роки.

5	Роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Відповідно до календарного плану: Термін реалізації короткострокового періоду: 5 років Термін реалізації середньострокового періоду: 10 років Термін реалізації довгострокової перспективи: 15 років
6	Назва території розроблення містобудівної документації	Балаклійська міська територіальна громада Ізюмський район Харківська область код КАТОТТГ UA63040010000010092
7	Площа території проектування	129 745 га
8	Перелік наявних вихідних даних	Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»
9	Відомості про картографічну основу	
10	Вимоги щодо врахування державних та регіональних інтересів	- врахувати об'єкти державних та регіональних інтересів, інформація про які надається Харківською обласною державною (військовою) адміністрацією; - врахувати рішення Генеральної схеми планування території України, Схеми планування території Харківської області, Стратегії регіонального розвитку Харківської області на 2021-2027 роки; - пропозиції органів державної влади та суміжних громад
11	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Врахувати: – планувальні рішення затверджених генеральних та детальних планів; – планувальні рішення генеральних та детальних планів, які знаходяться в стадії розроблення
12	Перелік індикаторів розвитку	
13	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів містобудівної документації: 1) схема розташування території розроблення містобудівної документації в системі розселення; 2) збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування (крім детального плану території); 3) ландшафтний план (для комплексного плану); 4) план функціонального зонування території; 5) план існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель; 6) проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель; 7) схема транспортної мобільності та інфраструктури; 8) схема інженерного забезпечення території; 9) схема

		інженерної підготовки та благоустрою території (для детального плану території - схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування); 10) план розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень) (крім детального плану території); 11) план земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру; 12) план земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру; 13) план обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації; 14) схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту; 15) інші схеми, передбачені завданням, а також такі, що деталізують прийняті проектні рішення.
14	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Комплексний план виконати у відповідності до Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації». Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» на особливий період та мирний час розробляють як окремий документ за окремим завданням до ДБН В.1.2-4 та ДБН Б.1.1-5. Здійснити стратегічну екологічну оцінку та скласти Звіт про стратегічну екологічну оцінку у процесі розроблення документу державного планування
15	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Майнові права на містобудівну документацію належать замовнику.
16	Формат електронних документів містобудівної документації	Текстові документи надаються у форматі .pdf. Формат електронних документів містобудівної документації:
17	Кількість примірників документації	Паперових примірників: Кількість електронних примірників, кожен з яких передається на окремому USB флеш-накопичувачі:
18	Землеустрій та землекористування	
19	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Кількість та площа земельних ділянок, які формуються за результатами розроблення планувальних рішень детальних планів територій, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру:

		Реєстрація земельних ділянок, права власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру:
20	Обмеження у використанні земель	Обмеження у використанні земель визначаються відповідно до постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території».
21	Додаткові вимоги	
22	Генеральний план адміністративного центру громади	Населений пункт: м.Балаклія Площа, га: 2416,8 Генеральний план міста Балаклія Харківської області, актуалізований рішенням XLVII сесії VI скликання Балаклійської міської ради від 21 березня 2013 року № 59-VI «Про актуалізацію генерального плану міста Балаклія Харківської області», розробляється
23	Генеральні плани населених пунктів, що входять до Списку історичних населених місць України	Відсутні
24	Перелік населених пунктів, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень генеральних планів населених пунктів	Населений пункт: м.Балаклія 6320210100 UA63040150010069203 Площа, га: 2416,8 актуалізований рішенням XLVII сесії VI скликання Балаклійської міської ради від 21 березня 2013 року № 59-VI «Про актуалізацію генерального плану міста Балаклія Харківської області» 36 сільських населених пунктів.
25	Перелік та опис територій, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень детальних планів територій	В межах населених пунктів: За межами населених пунктів:

Перелік загальних пріоритетів розвитку територіальної громади

- Встановлення, визначення, формування меж громади;
- Інвентаризація земель громади по категоріям, угіддям, власникам та користувачам;
- Проведення нормативно-грошової оцінки земель громади;
- Встановлення, зміна меж населених пунктів громади;
- Формування земельних ділянок під об'єктами комунальної власності(школи, клуби, адмінбудівлі) розробити землевпорядну документацію з встановлення меж громади, населених пунктів та з нормативної грошової оцінки;
- Формування земельних ділянок природно – заповідного призначення, водного фонду та рекреаційного призначення (кладовищ);
- Розробка генеральних планів населених пунктів громади;
- Проектування, розширення, благоустрій кладовищ громади;
- Визначення територій для розвитку;
- Будівництво, ремонт доріг комунальної власності;
- Облаштування безпечних та безбар'єрних переходів;
- Будівництво, ремонт водогонів та каналізації в громаді;
- Розвиток альтернативної енергії;
- Створити велодоріжки в м.Балаклія;
- Демонтаж/капітальний ремонт/будівництво закладів культури, освіти, дошкільного виховання, охорони здоров'я;
- Облаштування та будівництво комунальних ринків, спортивних майданчиків та парків;
- Покращення якості мобільного зв'язку;
- Створення безбар'єрного маршруту в м.Балаклія;
- Покращення транспортного сполучення населених пунктів громади з м.Балаклія.
- Будівництво, реконструкція, благоустрій зон відпочинку на території громади;
- Визначенню функціональних зон щодо розвитку економіки, створенню індустріальних парків.
- Створення сприятливих умов щодо отримання якісних соціальних послуг та нових робочих місць в громаді;
- Розробка туристичних маршрутів по краєвидам нашої громади.
- Покращення системи збору і сортування сміття в населених пунктах громади;
- Створення, благоустрій парків, зелених зон громади;
- Покращення системи збору і сортування сміття в населених пунктах громади;
- Створення, благоустрій парків, скверів;
- Екологічна безпека;
- Охорона природних зон, лісових масивів, водних ресурсів, парків та заповідників;
- Розмінування земель всіх категорій на території громади;
- Будівництво, реконструкція, ремонт укриттів;
- Пожежна безпека;
- Правоохоронний захист.