

Обґрунтування технічних якісних характеристик предмета закупівлі

«Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) частини внутрішніх приміщень 4 поверху будівлі готелю «Ювілейний» за адресою: пл. Тараса Шевченко, 13 в м. Балаклія Ізюмського району Харківської області»

Код ДК 021:2015 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи

Клас наслідків (відповідальності): СС1

Роботи повинні бути виконані відповідно до проєкту ««Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) частини внутрішніх приміщень 4 поверху будівлі готелю «Ювілейний» за адресою: пл. Тараса Шевченко, 13 в м. Балаклія Ізюмського району Харківської області»» (експертний звіт №1-25-30 від 14.04.2025р. , Реєстраційний номер EX01:0424-2277-0801-2140 доступний на порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за посиланням https://e-construction.gov.ua/document_detail/doc_id=3610423672180835721/optype=6, кошторисна документація доступна за посиланням https://e-construction.gov.ua/document_detail/doc_id=3606128892361836236/optype=4) та з дотриманням технологічних процесів будівництва, відповідати вимогам будівельних норм, правилам та стандартам, установленим для виконання такого виду робіт; матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативним документам у галузі будівництва, проєктній документації та умовам проєкту договору про закупівлю, зазначеному в додатку №3 до тендерної документації, з метою забезпечення надійності, міцності, стійкості і довговічності конструкцій, монтажу технологічного та інженерного обладнання.

Забезпечення об'єкта будівництва матеріальними ресурсами, необхідними для виконання робіт згідно з цим Технічним завданням, відповідно до умов проєкту договору про закупівлю, зазначеного в додатку №3 до тендерної документації, покладатиметься на переможця процедури закупівлі, у тому числі забезпечення автономного електропостачання за рахунок власного генератора.

Строк виконання робіт становить 30.04.2026 р.

Місце виконання робіт (адреса об'єкта будівництва): 64207 Харківська область Ізюмський район місто Балаклія., пл. Тараса Шевченко, 13

Обсяг виконання робіт 1 робота

Гарантійний строк експлуатації об'єкта будівництва становить 10 років з дня його прийняття замовником.

Примітка. Згідно з пунктом 103 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2005 № 668, гарантійний строк експлуатації об'єкта будівництва становить 10 (десять) років з дня його прийняття замовником, якщо більший гарантійний строк не встановлений договором підряду або законом.

Вимоги до формування ціни тендерної пропозиції (договірної ціни) учасника зазначені в пункті 3.8 тендерної документації.

Учасник відповідає за отримання всіх необхідних дозволів, ліцензій, необхідних для виконання робіт, передбачених цим Технічним завданням, та самостійно несе всі витрати на отримання таких дозволів, ліцензій.

Учасник повинен гарантувати якість закінчених робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у проєктній документації, та можливість експлуатації об'єкта будівництва протягом гарантійного строку, зазначеного в цьому додатку.

№	Найменування глав, робіт та витрат	Сума згідно із ЗКР	Не належить до предмета закупівлі (-)	Коригування внаслідок актуалізації цін (+/-)	Очікувана вартість закупівлі (3+4+5)	Коментарі
1	2	3	4	5	6	7
1	Глава 2. Об'єкти основного призначення					

2	Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт)	7 150 317,00			7 150 317,00	
3	Разом по главі 2:	7 150 317,00	0,00		7 150 317,00	
10	Разом по главах 1-7:	7 150 317,00	0,00		7 150 317,00	
11	Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги					
12	Кошти на утримання служби замовника - 1 %	71 503,00	-71 503,00		0,00	
13	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	107 255,00	-107 255,00		0,00	
14	Кошти на надання проведення процедури закупівлі -0,2%	14 301,00	-14 301,00		0,00	
15	Разом по главі 10:	193 059,00	-193 059,00		0,00	
16	Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд					
17	Кошторисна вартість проектних робіт	117 404,00	-117 404,00		0,00	не оподатковується ПДВ
18	Вартість експертизи проектної документації	21 360,00	-21 360,00		0,00	
19	Кошти на здійснення авторського нагляду	12 460,00	-12 460,00		0,00	
20	Разом по главі 12:	151 224,00	-151 224,00		0,00	
21	Разом по главах 1-12:	7 494 600,00	-344 283,00		7 150 317,00	
22	Кошторисний прибуток (П) (7,65 грн./люд.-г.)	105 621,00			105 621,00	
23	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) (3,89 грн./люд.-г.)	53 708,00			53 708,00	
26	Разом	7 653 929,00	-344 283,00		7 309 646,00	
27	Податок на додану вартість	1 507 305,00	-45 375,80		1 461 929,20	
28	Всього по зведеному кошторисному розрахунку	9 161 234,00	-389 658,80		8 771 575,20	

Розрахунок очікуваної вартості робіт на підставі зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва (далі – ЗКР)

Очікувана вартість предмета закупівлі складає 8771575,2 (Вісім мільйонів сімсот сімдесят одна тисяча п'ятсот сімдесят п'ять гривень 20 копійок), з ПДВ