

**БАЛАКЛІЙСЬКА МІСЬКА**

**ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**ІЗЮМСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

13 грудня 2024 року м. Балаклія № 3880

**Про внесення змін до розпорядження начальника Балаклійської міської**

**військової адміністрації Ізюмського району Харківської області від 19.11.2024**

**№ 3585 «Про виділення земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості) та**

**передачі їх у власність»**

Керуючись ст. ст. 4, 6, 10, 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), Указом Президента України від 01.10.2022 № 680/2022 «Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Харківській області», розпорядженням Президента України від 04.10.2022 № 229/2022-рп «Про призначення В. Карабанова начальником Балаклійської міської військової адміністрації Ізюмського району Харківської області», постановою Верховної Ради України від 16.11.2022 № 2777-ІХ «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Харківській області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 186, Земельного кодексу України, ст.ст. 25, 55 Закону України «Про землеустрій», з метою раціонального та ефективного використання земельних ресурсів,

**ЗОБОВ’ЯЗУЮ:**

1. Внести зміни до розпорядження начальника Балаклійської міської військової адміністрації Ізюмського району Харківської області від 19.11.2024 № 3585 «Про виділення земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості) та передачі їх у власність» виклавши пункт 7 в новій редакції, а саме:

«Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 27.12.2023 укладеного між Балаклійською міською радою і ----------------, номер запису про інше речове право відстровий номерлощею 62,1514 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва розташовану за межами населених пунктів на території Балаклійської територіальної громади Харківської області за рахунок нерозподілених, невитребуваних земельних ділянок колективної власності КСП «Україна», в п. 2 «Об’єкт оренди» виклавши його в наступній редакції:

«2.1. В оренду передається земельна ділянка кадастровий номер творений шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером -------------- загальною площею 35,1976 га, у тому числі землі сільськогосподарського призначення, сільськогосподарські угіддя – рілля, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель сільськогосподарського призначення нерозподілених, невитребуваних земельних часток (паїв) колективної власності КСП «Україна». Земельна ділянка вільна від будівель та споруд, інші об’єкти інфраструктури комунальної власності відсутні.

2.2. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки – кадастровий номер --- відповідно до витягу № НВ-9958814112024 станом на 12.12.2024 року становить 1012629.48 грн. (Один мільйон дванадцять тисяч шістсот двадцять дев’ять грн. 48 коп.)

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.»

Внести зміни до п. 5 «Умови використання земельної ділянки» виклавши у наступній редакції:

«5.1. Земельна ділянка, кадастровий номер -------- загальною площею 35,1976 га передається в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

5.2. Цільове призначення земельної ділянки: 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

5.3. Категорія земельної ділянки: Землі сільськогосподарського призначення, сільськогосподарські угіддя – рілля.

5.4. За збереження орендованої земельної ділянки в стані, придатному для використання за цільовим призначенням несе відповідальність «ОРЕНДАР», який зобов’язаний застосовувати заходи по підвищенню родючості ґрунтів та захисту від ерозії, дотримуватись вимог протиерозійної організації території та додержання екологічних норм.».

2. Контроль за виконанням розпорядження покладено на заступника міського голови Балаклійської міської ради Харківської області Сергія ПОЛТОРАКА.

**Начальник міської**

**військової адміністрації Віталій КАРАБАНОВ**