# **БАЛАКЛІЙСЬКА МІСЬКА**

# **ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**

# **ІЗЮМСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

06 грудня 2024 року м. Балаклія № 3811

**Про внесення змін до розпорядження начальника Балаклійської**

**міської військової адміністрації Ізюмського району Харківської**

**області від 19.11.2024 № 3583 «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки зареєстрованого від --------»**

Керуючись  ст.ст. 4, 6, 10, 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), Указом Президента України від 01.10.2022 № 680/2022 «Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Харківській області», розпорядженням Президента України від 04.10.2022 № 229/2022-рп «Про призначення В. Карабанова начальником Балаклійської міської військової адміністрації Ізюмського району Харківської області», постановою Верховної Ради України «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Харківській області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 122, 124, 1261 , п.п. 24, 27 розділу Х «Перехідних положень» **Земельного кодексу України**, ст. 30 Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 651, 652 Цивільного кодексу України, Постановою КМУ № 220 від 03.03.2004 року “Про затвердження Типового договору оренди” (зі змінами), ст. 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою раціонального та ефективного використання земельних ресурсів,

**ЗОБОВ’ЯЗУЮ:**

1. Внести зміни до розпорядження начальника Балаклійської міської військової адміністрації Ізюмського району Харківської області від 19.11.2024 № 3583 «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки зареєстрованого від -----2»» виклавши пункт 1 в наступній редакції:

«1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, загальною площею 558,0333 га укладеного між Балаклійською районною державною адміністрацією та --------- від 27.06.2007 року, та зареєстрований у Балаклійському районному відділі ХРФ ДП ЦДЗК, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від ------------(додаткові угоди про внесення змін до договору оренди від 25.12.2015 та 07.06.2017), визначивши сторонами договору: «Орендодавець» - Балаклійська міська рада Харківської області (код ЄДРПОУ 04058628), яка діє від імені Балаклійської міської територіальної громади Харківської області» та «Орендар» – -------------;

1.1 Викласти розділ «Предмет договору» в наступній редакції: ««Орендодавець» надає, а «Орендар» приймає в строкове платне користування земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподрського виробництва з кадастровим номером ------; ------; ------; ----; -----; ----; ---, які розташовані за межами населених пунктів на території Балаклійської територіальної громади Ізюмського району Харківської області за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення»**.**

1.2 Викласти розділ «Об’єкт оренди» в наступній редакції:

«В оренду передається земельна ділянка земельна з кадастровим номером --- площею 30,7317 га; ---, площею 204,2903 га; ---, площею 73,7268 га; ---, площею 53,5063 га; ---, площею 67,3138 га; ---, площею 116,3808 га; ---, площею 12,0836 га.

Земельні ділянки вільні від будівель та споруд, інші об’єкти інфраструктури комунальної власності відсутні.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки:

кадастровий номер ----, відповідно до витягу № НВ-9955075422024 станом на 28.11.2024 року становить 1213046,72 грн. (Один мільйон двісті тринадцять тисяч сорок шість грн. 72 коп.);

кадастровий номер ----, відповідно до витягу № НВ-9955075662024 станом на 28.11.2024 року становить 7936302,14 грн. (Сім мільйонів дев'ятсот тридцять шість тисяч триста дві грн. 14 коп.);

кадастровий номер ---, відповідно до витягу № НВ-9955075802024 станом на 28.11.2024 року становить 2525655,87 грн. (Два мільйона п'ятсот двадцять п'ять тисяч шістсот п'ятдесят п'ять грн. 87 коп.);

кадастровий номер ---, відповідно до витягу № НВ-9955075912024 станом на 28.11.2024 року становить 1983321,61 грн. (Один мільйон дев'ятсот вісімдесят три тисячі триста двадцять одна грн. 61 коп.);

кадастровий номер ---, відповідно до витягу № НВ-9955076032024 станом на 28.11.2024 року становить 2514800,55 грн. (Два мільйона п'ятсот чотирнадцять тисяч вісімсот  грн. 55 коп.);

кадастровий номер ---, відповідно до витягу № НВ-9955076142024 станом на 28.11.2024 року становить 4095629,56 грн. (Чотири мільйона дев'яносто п'ять тисяч шістсот двадцять дев'ять грн. 56 коп.);

кадастровий номер ---, відповідно до витягу № НВ-9955076252024 станом на 28.11.2024 року становить 476965,85 грн. (Чотириста сімдесят шість тисяч дев'ятсот шістдесят п'ять грн. 85коп.).

Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її

ефективному використанню».

1.3 Викласти розділ «Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки» викласти в наступній редакції:

«Орендована земельна ділянка з кадастровим номером --; --; --; --; --; --; -- в спорі, під забороною, арештом не перебуває.

Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

На земельну ділянку з кадастровим номером -- встановлено обмеження: Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту, площа дії 16,9582 га.

На земельну ділянку кадастровим номером --; --; --; --; --; -- не встановлено обмеження: Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта енергетичної системи не зареєстрована.

"ОРЕНДАР" не має права вносити земельну ділянку до статутного фонду та передавати її у заставу».

2. Доручити відділу земельних відносин, містобудування, архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю апарату виконавчого комітету Балаклійської міської ради Харківської області підготувати додаткову угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки укладений між Балаклійською районною державною адміністрацією та -- від 27.06.2007 року, та зареєстрований у Балаклійському районному відділі ХРФ ДП ЦДЗК, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис --- (додаткові угоди про внесення змін до договору оренди від 25.12.2015 та 07.06.2017), кадастровий номер

--; кадастровий номер --, кадастровий номер --; кадастровий номер --; кадастровий номер -; кадастровий номер -- кадастровий номер -, згідно цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням розпорядження покладено на заступника міського голови Балаклійської міської ради Харківської області Сергія ПОЛТОРАКА.

**Начальник міської**

**військової адміністрації Віталій КАРАБАНОВ**