# **БАЛАКЛІЙСЬКА МІСЬКА**

# **ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**

# **ІЗЮМСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

28 листопада 2024 року м. Балаклія № 3699

**Про внесення змін до договору оренди**

**земельної ділянки площею 24,3682 га з**

**кадастровим номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Розглянувши звернення \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від 08.11.2024, з проханням внести зміни до договору оренди землі, кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, укладений з Головним управлінням Держгеокадастру у Харківській області від 16.10.2015 року, та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про інше речове право від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, розташованої за межами населених пунктів на території Балаклійської територіальної громади Ізюмського району Харківської області (колишньої Міловської сільської ради Балаклійського району), та враховуючи наданий пакет документів, керуючись  ст.ст. 4, 6, 10, 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), Указом Президента України від 01.10.2022 № 680/2022 «Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Харківській області», розпорядженням Президента України від 04.10.2022 № 229/2022-рп «Про призначення В. Карабанова начальником Балаклійської міської військової адміністрації Ізюмського району Харківської області», постановою Верховної Ради України «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Харківській області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 122, 124, 1261 , п.п. 24, 27 розділу Х «Перехідних положень» **Земельного кодексу України**, ст. 30 Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 651, 652 Цивільного кодексу України, Постановою КМУ № 220 від 03.03.2004 року “Про затвердження Типового договору оренди” (зі змінами), ст. 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою раціонального та ефективного використання земельних ресурсів,

**ЗОБОВ’ЯЗУЮ:**

1. Внести зміни до договору оренди землі, площею 24,3682 га з кадастровим номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Харківській області та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року, та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про інше речове право від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, визначивши сторонами договору: «Орендодавець» - Балаклійська міська рада Харківської області (код ЄДРПОУ 04058628), яка діє від імені Балаклійської міської територіальної громади Харківської області» та «Орендар» – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2. Внести зміни до договору оренди землі, площею 24,3682 га з кадастровим номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Харківській області та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від 16.10.2015 року, та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про інше речове право від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, виклавши Розділ «Об’єкт оренди» в наступній редакції:

«В оренду передається земельна ділянка кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ загальною площею 24,3682 га., землі сільськогосподарського призначення, сільськогосподарські угіддя – рілля, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (далі за текстом – «Земельна ділянка» або «Об’єкт оренди»).

Земельна ділянка вільна від будівель та споруд, інші об’єкти інфраструктури комунальної власності відсутні.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки - кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, відповідно до витягу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ станом на 25.11.2024

року становить 636004,47 грн. (шістсот тридцять шість тисяч чотири грн. 47 коп.).

Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її

ефективному використанню».

3. Встановити річну суму орендної плати у розмірі 12,0 (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, площею 24,3682 га з кадастровим номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, яка підлягає щорічній індексації.

Розділ «Орендна плата» договору оренди землі укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Харківській області та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від 16.10.2015 року, та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про інше речове право від 20.10.2015 № 11729051, викласти в наступній редакції: «Розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою становить 12 (дванадцять) відсотківвід нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законом.

Орендна плата вноситься "ОРЕНДАРЕМ” згідно діючого законодавства.

Приоплаті орендної плати, уточнення розрахункового рахунку “ОРЕНДАДАВЦЯ” є обов’язком “ОРЕНДАРЯ”.

Розмір орендної плати змінюється у разі:

* зміни умов господарювання, передбачених договором;
* погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини "ОРЕНДАРЯ", що підтверджено документами;
* зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та відповідними рішеннями Балаклійської міської ради;
* зміни нормативної грошової оцінки земель міста та/або земельної ділянки;
* в інших випадках, передбачених законодавчими актами України.

У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі 2,0 % від несплаченої суми за кожний день прострочення платежу».

4. Доручити відділу земельних відносин, містобудування, архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю апарату виконавчого комітету Балаклійської міської ради Харківської області підготувати додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Харківській області та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від 16.10.2015 року, та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про інше речове право від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровий номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, згідно цього розпорядження.

5. Контроль за виконанням розпорядження покладено на заступника міського голови Балаклійської міської ради Харківської області Сергія ПОЛТОРАКА.

**Начальник міської**

**військової адміністрації Віталій КАРАБАНОВ**