

**БАЛАКЛІЙСЬКА МІСЬКА**

**ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**ІЗЮМСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

19 листопада 2024 року м. Балаклія № 3585

**Про виділення земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості)**

**та передачі їх у власність**

Розглянувши заяви ------------ (представник за довіреностями -----------) від 14.11.2024 про виділення земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості) згідно проведеного жеребкування (протокол зборів власників земельних часток (паїв) від 22.10.2024 кадастровий номер --------- площею 62,1514 га) та передачі у власність земельних ділянок для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, враховуючи Проєкт землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) за рахунок земель колективної власності КСП «Україна» (---------- площею 62,1514 га кадастровий номер ------) розташованих за межами населених пунктів на території Балаклійської міської територіальної громади Ізюмського району Харківської області, розроблений ТОВ «Перспектива Слобожанщини» та погоджений розпорядженням начальника міської військової адміністрації «Про погодження проекту землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв) КСП «Україна» від 08.10.2024 № 3163», розпорядження начальника міської військової адміністрації «Про погодження Протоколу зборів власників земельних часток/паїв КСП «Україна»» від 29.10.2024 № 3339, наявність державної реєстрації земельних ділянок, керуючись ст.ст. 4, 6, 10, 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), Указом Президента України від 01.10.2022 № 680/2022 «Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Харківській області», розпорядженням Президента України від 04.10.2022 № 229/2022-рп «Про призначення В. Карабанова начальником Балаклійської міської військової адміністрації Ізюмського району Харківської області», постановою Верховної Ради України від 16.11.2022 № 2777-ІХ «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Харківській області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 791 Земельного кодексу України, ст.ст. 1, 2, 3, 5, 11 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст. 491 Закону України «Про землеустрій», Указом Президента України «Про порядок паювання земель, переданих у колективну власність сільськогосподарським підприємствам і організаціям» від 8 серпня 1995 № 720/95, Постановою Кабінету Міністрів України «Порядок організації робіт та методика розподілу земельних ділянок між власниками земельних часток (паїв)» від 04.02.2004 № 122, ст. 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою раціонального та ефективного використання земельних ресурсів,

**ЗОБОВ’ЯЗУЮ:**

1. Виділити гр. ------------ земельну частку (пай) у натурі (на місцевості) за рахунок земель колективної власності КСП «Україна» ---------, ділянка ----------, кадастровий номер -------, площею 4,7395 га.

Передати із земель колективної власності ----------, -------- безкоштовно у приватну власність ---------, земельну ділянку загальною площею 4,7395 га (рілля) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ - 01.01), кадастровий номер --------.

2. Виділити ---------земельну частку (пай) у натурі (на місцевості) за рахунок земель колективної власності КСП «Україна» ------------, кадастровий номер --------, площею 4,3974 га.

Передати із земель колективної власності ------ безкоштовно у приватну власність ------, земельну ділянку загальною площею 4,3974 га (рілля) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ - 01.01), кадастровий номер --------.

3. Виділити -------- земельну частку (пай) у натурі (на місцевості) за рахунок земель колективної власності КСП «Україна» ----------, кадастровий номер ---, площею 4,7532 га.

Передати із земель колективної власності -------- безкоштовно у приватну спільну часткову власність по ½ частині кожному -----------------, земельну ділянку загальною площею 4,7532 га (рілля) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ - 01.01), кадастровий номер ------------.

4. Виділити ----------- земельну частку (пай) у натурі (на місцевості) за рахунок земель колективної власності КСП «Україна» --------, кадастровий номер ----, площею 4,3984 га.

Передати із земель колективної власності ------- безкоштовно у приватну власність ----------, земельну ділянку загальною площею 4,3984 га (рілля) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ - 01.01), кадастровий номер -------.

5. Виділити --------- земельну частку (пай) у натурі (на місцевості) за рахунок земель колективної власності КСП «Україна» ------------, кадастровий номер ----, площею 4,3327 га.

Передати із земель колективної власності --------- безкоштовно у приватну власність ---------, земельну ділянку загальною площею 4,3327 га (рілля) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ - 01.01), кадастровий номер -------.

6. Виділити ----------- земельну частку (пай) у натурі (на місцевості) за рахунок земель колективної власності КСП «Україна» ----------, кадастровий номер ----, площею 4,3326 га.

Передати із земель колективної власності ----- безкоштовно у приватну власність ----------, земельну ділянку загальною площею 4,3326 га (рілля) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ - 01.01), кадастровий номер -------.

7. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 27.12.2023 укладеного між Балаклійською міською радою --------------, номер запису про інше речове право від -----------, кадастровий номер --------, площею 62,1514 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва розташовану за межами населених пунктів на території Балаклійської територіальної громади Харківської області за рахунок нерозподілених, невитребуваних земельних ділянок колективної власності КСП «Україна», в п.п. 2.1 п. 2 «Об’єкт оренди» зі зміною площі земельної ділянки в наступній редакції: «В оренду передається земельна ділянка кадастровий номер --------- (утворений шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером ----------), загальною площею 35,1976 га, у тому числі землі сільськогосподарського призначення, сільськогосподарські угіддя – рілля, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва із земель сільськогосподарського призначення нерозподілених, невитребуваних земельних часток (паїв) колективної власності КСП «Україна». Земельна ділянка вільна від будівель та споруд, інші об’єкти інфраструктури комунальної власності відсутні.»

8. Доручити відділу земельних відносин, містобудування, архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю апарату виконавчого комітету Балаклійської міської ради Харківської області підготувати угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки укладеного між Балаклійською міською радою і ------------, номер запису про інше речове право від ----------, кадастровий номер ------------8, площею 62,1514 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва розташовану за межами населених пунктів на території Балаклійської територіальної громади Харківської області за рахунок нерозподілених, невитребуваних земельних ділянок колективної власності КСП «Україна» згідно цього розпорядження.

9. Контроль за виконанням розпорядження покладено на заступника міського голови Балаклійської міської ради Харківської області Сергія ПОЛТОРАКА.

**Начальник міської**

**військової адміністрації Віталій КАРАБАНОВ**