# **БАЛАКЛІЙСЬКА МІСЬКА**

# **ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**

# **ІЗЮМСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

19 листопада 2024 року м. Балаклія № 3583

**Про внесення змін до договору оренди**

**земельної ділянки зареєстрованого**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Розглянувши лист від 21.10.2024 № 286 директора \_\_\_, з проханням продовжити термін дії договору оренди земельної ділянки укладений з Балаклійською районною державною адміністрацією від 27.06.2007 року, та зареєстрований у Балаклійському районному відділі ХРФ ДП ЦДЗК, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис \_\_(додаткові угоди про внесення змін до договору оренди укладені з Головним управлінням Держгеокадастру у Харківській області від 25.12.2015 року, земельної ділянки площею 30,7317 га кадастровий номер \_\_; земельної ділянки площею 204,2903 га кадастровий номер \_\_, земельної ділянки площею 73,7268 га кадастровий номер \_\_; земельної ділянки площею 53,5063 га кадастровий номер \_\_; земельної ділянки площею 67,3138 га кадастровий номер \_\_; земельної ділянки площею 116,3808 га кадастровий номер \_\_; земельної ділянки площею 12,0836 га кадастровий номер \_\_, та додаткова угода укладена з Головним управлінням Держгеокадастру у Харківській області від 07.06.2017 року), розташованої за межами населених пунктів на території Балаклійської територіальної громади Ізюмського району Харківської області (колишньої Асіївської сільської ради Балаклійського району), та враховуючи наданий пакет документів, керуючись  ст.ст. 4, 6, 10, 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), Указом Президента України від 01.10.2022 № 680/2022 «Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Харківській області», розпорядженням Президента України від 04.10.2022 № 229/2022-рп «Про призначення В. Карабанова начальником Балаклійської міської військової адміністрації Ізюмського району Харківської області», постановою Верховної Ради України «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Харківській області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 122, 124, 1261 , п.п. 24, 27 розділу Х «Перехідних положень» **Земельного кодексу України**, ст. 30 Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 651, 652 Цивільного кодексу України, Постановою КМУ № 220 від 03.03.2004 року “Про затвердження Типового договору оренди” (зі змінами), ст. 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою раціонального та ефективного використання земельних ресурсів,

**ЗОБОВ’ЯЗУЮ:**

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, загальною площею 558,0333 га укладеного між Балаклійською районною державною адміністрацією та \_\_ від 27.06.2007 року, та зареєстрований у Балаклійському районному відділі ХРФ ДП ЦДЗК, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис \_\_ (додаткові угоди про внесення змін до договору оренди від 25.12.2015 та 07.06.2017), визначивши сторонами договору: «Орендодавець» - Балаклійська міська рада Харківської області (код ЄДРПОУ 04058628), яка діє від імені Балаклійської міської територіальної громади Харківської області» та «Орендар» – \_\_.

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, укладений між Балаклійською районною державною адміністрацією та \_\_ від 27.06.2007 року, та зареєстрований у Балаклійському районному відділі ХРФ ДП ЦДЗК, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис \_\_ (додаткові угоди про внесення змін до договору оренди від 25.12.2015 та 07.06.2017), площею 30,7317 га кадастровий номер \_\_; площею 204,2903 га кадастровий номер \_\_; площею 73,7268 га кадастровий номер \_\_; площею 53,5063 га кадастровий номер \_\_; площею 67,3138 га кадастровий номер \_\_; площею 116,3808 га кадастровий номер \_\_; площею 12,0836 га кадастровий номер \_\_, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення (рілля), розташованих за межами населених пунктів на території Балаклійської міської територіальної громади Ізюмського району Харківської області (колишньої Асіївської сільської ради Балаклійського району), виклавши

розділ «Строк дії договору» в наступній редакції: «Договір укладено на 27 (двадцять сім) років. Після закінчення строку дії договору поновлення договору оренди на новий строк здійснюється у відповідності до чинного законодавства. «ОРЕНДАР» повинен не пізніше ніж за два місяці до закінчення строку дії договору повідомити письмово «ОРЕНДОДАВЦЯ» про намір продовжити його дію.».

3. Встановити річну суму орендної плати у розмірі 12,0 (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, площею 30,7317 га кадастровий номер \_\_; площею 204,2903 га кадастровий номер \_\_, площею 73,7268 га кадастровий номер \_\_; площею 53,5063 га кадастровий номер \_\_; площею 67,3138 га кадастровий номер \_\_; площею 116,3808 га кадастровий номер \_\_ площею 12,0836 га кадастровий номер \_\_, яка підлягає щорічній індексації.

Розділ «Орендна плата» договору оренди земельної ділянки укладений між Балаклійською районною державною адміністрацією та \_\_ від 27.06.2007 року, та зареєстрований у Балаклійському районному відділі ХРФ ДП ЦДЗК, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис \_\_ (додаткові угоди про внесення змін до договору оренди від 25.12.2015 та 07.06.2017), викласти в наступній редакції: «Розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою становить 12 (дванадцять) відсотківвід нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законом.

Орендна плата вноситься "ОРЕНДАРЕМ” згідно діючого законодавства.

Приоплаті орендної плати, уточнення розрахункового рахунку “ОРЕНДАДАВЦЯ” є обов’язком “ОРЕНДАРЯ”.

Розмір орендної плати змінюється у разі:

* зміни умов господарювання, передбачених договором;
* погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини "ОРЕНДАРЯ", що підтверджено документами;
* зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та відповідними рішеннями Балаклійської міської ради;
* зміни нормативної грошової оцінки земель міста та/або земельної ділянки;
* в інших випадках, передбачених законодавчими актами України.

У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі 2,0 % від несплаченої суми за кожний день прострочення платежу.

4. Доручити відділу земельних відносин, містобудування, архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю апарату виконавчого комітету Балаклійської міської ради Харківської області підготувати додаткову угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки укладений між Балаклійською районною державною адміністрацією та \_\_ від 27.06.2007 року, та зареєстрований у Балаклійському районному відділі ХРФ ДП ЦДЗК, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис \_\_ (додаткові угоди про внесення змін до договору оренди від 25.12.2015 та 07.06.2017), кадастровий номер

\_\_; кадастровий номер \_\_, кадастровий номер \_\_; кадастровий номер \_\_; кадастровий номер \_\_; кадастровий номер \_\_ кадастровий номер \_\_, згідно цього розпорядження.

5. Контроль за виконанням розпорядження покладено на заступника міського голови Балаклійської міської ради Харківської області Сергія ПОЛТОРАКА.

**Начальник міської**

**військової адміністрації Віталій КАРАБАНОВ**