# **БАЛАКЛІЙСЬКА МІСЬКА**

# **ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**

# **ІЗЮМСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

29 жовтня 2024 року м. Балаклія № 3344

**Про надання в оренду земельних ділянок**

**-----------**

Розглянувши лист від 10.10.2024 керівника ---------- з проханням затвердити Технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель колективної власності колишнього КСП «Росія» нерозподілених, невитребуваних земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані за адресою: за межами населених пунктів на території Балаклійської територіальної громади Харківської області та надати в оренду земельні ділянки: площею 0,6307 га кадастровий номер ------; площею 2,0000 га кадастровий номер -------; площею 10,6947 га кадастровий номер ----------; площею 1,5836 га кадастровий номер ----------, площею 1,7171 га кадастровий номер ----------, площею 3,3739 га кадастровий номер -----------, та враховуючи наданий пакет документів, керуючись ст.ст. 4, 6, 10, 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), Указом Президента України від 01.10.2022 № 680/2022 «Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Харківській області», розпорядженням Президента України від 04.10.2022 № 229/2022-рп «Про призначення В. Карабанова начальником Балаклійської міської військової адміністрації Ізюмського району Харківської області», постановою Верховної Ради України «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Харківській області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 7, 13, 141 Закону України “Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, ст.ст. 12, 122, 186, п. 21 Перехідних положень Земельного кодексу України, ст. 57 Закону України «Про землеустрій”, ст. 6 Закону України «Про оренду землі», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 476 від 05.06.2019 року, Постановою КМУ № 220 від 03.03.2004 року “Про затвердження Типового договору оренди” (зі змінами), ст. 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою раціонального та ефективного використання земельних ресурсів,

**ЗОБОВЯЗУЮ:**

 1.Затвердити Технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель колективної власності колишнього КСП «Росія» нерозподілених, невитребуваних земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, які розташовані за адресою: за межами населених пунктів на території Балаклійської територіальної громади Харківської області, розроблену ----------- (додається).

 2. Надати -------------- в оренду земельну ділянку, кадастровий номер ----------- площею 0,6307 га (пасовища) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва розташовану за межами населених пунктів на території Балаклійської територіальної громади Харківської області за рахунок нерозподілених, невитребуваних земельних ділянок колективної власності КСП «Росія» до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку, але не більше ніж строком на 7 років.

 3. Надати -------- в оренду земельну ділянку, кадастровий номер ---------- площею 2,0000 га (пасовища) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва розташовану за межами населених пунктів на території Балаклійської територіальної громади Харківської області за рахунок нерозподілених, невитребуваних земельних ділянок колективної власності КСП «Росія» до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку, але не більше ніж строком на 7 років.

 4. Надати ---------- в оренду земельну ділянку, кадастровий номер ---------- площею 10,6947 га (пасовища) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва розташовану за межами населених пунктів на території Балаклійської територіальної громади Харківської області за рахунок нерозподілених, невитребуваних земельних ділянок колективної власності КСП «Росія» до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку, але не більше ніж строком на 7 років.

 5. Надати ---------- в оренду земельну ділянку, кадастровий номер ------ площею 1,5836 га (пасовища) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва розташовану за межами населених пунктів на території Балаклійської територіальної громади Харківської області за рахунок нерозподілених, невитребуваних земельних ділянок колективної власності КСП «Росія» до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку, але не більше ніж строком на 7 років.

 6. Надати ------------- в оренду земельну ділянку, кадастровий номер -------- площею 1,7171 га (пасовища) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва розташовану за межами населених пунктів на території Балаклійської територіальної громади Харківської області за рахунок нерозподілених, невитребуваних земельних ділянок колективної власності КСП «Росія» до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку, але не більше ніж строком на 7 років.

 7.Надати -------- в оренду земельну ділянку, кадастровий номер -------- площею 3,3739 га (пасовища) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва розташовану за межами населених пунктів на території Балаклійської територіальної громади Харківської області за рахунок нерозподілених, невитребуваних земельних ділянок колективної власності КСП «Росія» до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку, але не більше ніж строком на 7 років.

 8.Встановити річну суму орендної плати у розмірі 12,0 (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає щорічній індексації.

 9. Доручити відділу земельних відносин, містобудування, архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю Балаклійської міської ради підготувати договора оренди на земельні ділянки, згідно цього розпорядження.

 10. Контроль за виконанням розпорядження покладено на заступника міського голови Балаклійської міської ради Харківської області Сергія ПОЛТОРАКА.

**Начальник міської**

**військової адміністрації Віталій КАРАБАНОВ**