# **БАЛАКЛІЙСЬКА МІСЬКА**

# **ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**

# **ІЗЮМСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

18 жовтня 2024 року м. Балаклія № 3282

**Про поновлення та укладання договору оренди**

**земельної ділянки площею 75,4966 га**

**з кадастровим номером ------------------**

 Розглянувши звернення --------- від 27.09.2024 про поновлення договору оренди земельної ділянки укладеного з Балаклійською районною державною адміністрацією, зареєстрований у Балаклійському районному відділі ХРФ ДП ДЗК, про що в Державному реєстрі земель вчинено запис ---------- (додаткова угода про внесення змін до договору оренди земельної ділянки площею 75,4966 га з кадастровим номером ----------- від 17.11.2017) шляхом укладання договору оренди землі на новий строк зі зміною його істотних умов та наданий пакет документів, враховуючи Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна ----------, керуючись  ст.ст. 4, 6, 10, 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), Указом Президента України від 01.10.2022 № 680/2022 «Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Харківській області», розпорядженням начальника Балаклійської міської військової адміністрації Ізюмського району Харківської області від 22.03.2024 № 8 В «Про розподіл обов’язків керівництва Балаклійської міської військової адміністрації Ізюмського району Харківської області», постановою Верховної Ради України «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Харківській області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 122, 124, 1261, 134 **Земельного кодексу України,** ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст.ст. 30, 322, 33 Закону України «Про оренду землі», постановою Кабінету Міністрів України № 220 від 03.03.2004 «Про затвердження Типового договору оренди» (зі змінами), ст. 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою раціонального та ефективного використання земельних ресурсів,

**ЗОБОВ’ЯЗУЮ:**

1. Поновити --------------------- договір оренди земельної ділянки укладеного з Балаклійською районною державною адміністрацією зареєстрований у Балаклійському районному відділі ХРФ ДП ДЗК, про що в Державному реєстрі земель вчинено запис від 15.10.2012 № 632020004002636, шляхом укладання договору оренди землі на земельну ділянку площею 75,4966 га з кадастровим номером ------------- з використанням переважного права орендаря для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами населених пунктів на території Балаклійської міської територіальної громади Ізюмського району Харківської області (колишньої Бригадирівської сільської ради Балаклійського району), за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв)

колективної власності КСП ім. Кірова до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку, але не більше ніж строком на 7 років.

 2. Встановити річну суму орендної плати у розмірі 12,0 (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка підлягає щорічній індексації.

 3. Доручити відділу земельних відносин, містобудування, архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю апарату виконавчого комітету Балаклійської міської ради Харківської області підготувати згідно цього розпорядження договір оренди землі на земельну ділянку кадастровий номер ----------- площею 75,4966 га.

 4. Контроль за виконанням розпорядження покладено на заступника міського голови Балаклійської міської ради Харківської області Сергія ПОЛТОРАКА.

**Заступник начальника міської**

**військової адміністрації Максим БУДЯНСЬКИЙ**