# **БАЛАКЛІЙСЬКА МІСЬКА**

# **ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**

# **ІЗЮМСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

24 вересня 2024 року м. Балаклія № 2979

**Про внесення змін до договору оренди**

**земельної ділянки площею 35,0000 га з**

**кадастровим номером ------**

Розглянувши лист від 16.08.2024 № 429/1 директора -----про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки площею 35,0000 га з кадастровим номером ----, укладеного між Балаклійською районною державною адміністрацією та ---- від 21.11.2013 року та зареєстрованого в Державному реєстрі речового права на нерухоме майно від ----- (додаткова угода від 18.12.2018), розташованої за межами населених пунктів на території Балаклійської міської територіальної громади Ізюмського району Харківської області (колишньої Петрівської сільської ради Балаклійського району), враховуючи рішення від -----, згідно якого 18.09.2023 припинено ----, шляхом приєднання до -----, та наданий пакет документів, керуючись  ст.ст. 4, 6, 10, 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), Указом Президента України від 01.10.2022 № 680/2022 «Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Харківській області», розпорядженням начальника Балаклійської міської військової адміністрації Ізюмського району Харківської області від 22.03.2024 № 8 В «Про розподіл обов’язків керівництва Балаклійської міської військової адміністрації Ізюмського району Харківської області», постановою Верховної Ради України «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Харківській області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 122, 1261 **Земельного кодексу України,** ст. 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст.ст. 30, 322 Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 651, 652 Цивільного кодексу України, ст. 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою раціонального та ефективного використання земельних ресурсів,

**ЗОБОВЯЗУЮ:**

1. Скасувати розпорядження начальника Балаклійської міської військової адміністрації Ізюмського району Харківської області від 27.06.2024 № 2011 «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки кадастровий номер -------».

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, площею 35,0000 га з кадастровим номером ------, укладеного між Балаклійською районною державною адміністрацією та ----- від 21.11.2013 року та зареєстрованого в Державному реєстрі речового права на нерухоме майно від ------ (додаткова угода від 18.12.2018), визначивши сторонами договору: «Орендодавець» - Балаклійська міська рада Харківської області (код ЄДРПОУ 04058628), яка діє від імені Балаклійської міської територіальної громади Харківської області» та «Орендар» – ----.

3. Поновити термін дії договору оренди земельної ділянки, площею 35,0000 га з кадастровим номером ------- укладеного між Балаклійською районною державною адміністрацією та ------ від 21.11.2013 року та зареєстрованого в Державному реєстрі речового права на нерухоме майно від ----- (додаткова угода від 18.12.2018), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами населених пунктів на території Балаклійської міської територіальної громади Ізюмського району Харківської області (колишньої Петрівської сільської ради Балаклійського району), за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв) колективної власності КСП «Донець», до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку, але не більше ніж строком на 7 років.

Розділ «Строк дії договору» договору оренди земельної ділянки від 21.11.2013 року зареєстрованого в Державному реєстрі речового права на нерухоме майно від -----, враховуючи Додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 21.11.2013, зареєстрованого ----- укладену між Балаклійською районною державною адміністрацією та ----- від 18.12.2018, викласти в наступній редакції: «Договір укладається до дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку, але не більше ніж строком на 19 (дев’ятнадцять) років. Після закінчення строку дії договору поновлення договору оренди на новий строк здійснюється у відповідності до чинного законодавства. «ОРЕНДАР» повинен не пізніше ніж за два місяці до закінчення строку дії договору повідомити письмово «ОРЕНДОДАВЦЯ» про намір продовжити його дію.».

4. Встановити річну суму орендної плати у розмірі 12,0 (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, площею 35,0000 га з кадастровим номером ------, яка підлягає щорічній індексації.

Розділ «Орендна плата» договору оренди земельної ділянки укладеного між Балаклійською районною державною адміністрацією та Товариством з обмеженою відповідальністю «АПК Донець» від 21.11.2013 року та зареєстрованого в Державному реєстрі речового права на нерухоме майно від ------ (додаткова угода від 18.12.2018), викласти в наступній редакції: «Розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою становить 12 (дванадцять) відсотківвід нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законом.

Орендна плата вноситься "ОРЕНДАРЕМ” згідно діючого законодавства.

Приоплаті орендної плати, уточнення розрахункового рахунку “ОРЕНДАДАВЦЯ” є обов’язком “ОРЕНДАРЯ”.

Розмір орендної плати змінюється у разі:

* зміни умов господарювання, передбачених договором;
* погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини "ОРЕНДАРЯ", що підтверджено документами;
* зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та відповідними рішеннями Балаклійської міської ради;
* зміни нормативної грошової оцінки земель міста та/або земельної ділянки;
* в інших випадках, передбачених законодавчими актами України.

У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі 2,0 % від несплаченої суми за кожний день прострочення платежу.

5. Доручити відділу земельних відносин, містобудування, архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю апарату виконавчого комітету Балаклійської міської ради Харківської області підготувати додаткову угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки укладеного між Балаклійською районною державною адміністрацією та ------ від 21.11.2013 року та зареєстрованого в Державному реєстрі речового права на нерухоме майно --------- (додаткова угода від 18.12.2018), кадастровий номер ----, згідно цього розпорядження.

6. Контроль за виконанням розпорядження покладено на заступника міського голови Балаклійської міської ради Харківської області Сергія ПОЛТОРАКА.

**Заступник начальника Балаклійської**

**міської військової адміністрації Максим БУДЯНСЬКИЙ**