# **БАЛАКЛІЙСЬКА МІСЬКА**

# **ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**

# **ІЗЮМСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

17 вересня 2024 року м. Балаклія № 2920

**Про надання в оренду земельної**

**ділянки кадастровий номер**

**-------------**

Розглянувши лист від 21.08.2024 № Е.93.0.0.0./0-240821/70849 --------------------- з проханням надати в оренду земельну ділянку, площею 0,1691 га, кадастровий номер -------------, для будівництва та експлуатації автозаправної станції з магазином супутніх товарів, та враховуючи наданий пакет документів, керуючись ст.ст. 4, 6, 10, 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), Указом Президента України від 01.10.2022 № 680/2022 «Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Харківській області», розпорядженням Президента України від 04.10.2022 № 229/2022-рп «Про призначення В. Карабанова начальником Балаклійської міської військової адміністрації Ізюмського району Харківської області», постановою Верховної Ради України «Про здійснення начальниками військових адміністрацій населених пунктів у Харківській області повноважень, передбачених частиною другою статті 10 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 93, 122, 124, 134, п.п. 24, 27 **розділу Х «Перехідних положень» Земельного кодексу України,** ст.ст. 13,15 Закону України «Про оцінку земель», ст. 16 Закону України «Про оренду землі», Постановою Кабінету Міністрів України № 220 від 03.03.2004 «Про затвердження Типового договору оренди» (зі змінами), ст. 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з метою раціонального та ефективного використання земельних ресурсів,

**ЗОБОВЯЗУЮ:**

 1. Надати із земель комунальної власності ---------в оренду земельну ділянку, кадастровий номер ----, площею 0,1691 га, для будівництва та експлуатації автозаправної станції з магазином супутніх товарів, розташовану за межами населених пунктів на території Балаклійської міської територіальної громади Ізюмського району Харківської області, строком на 7 (сім) років.

 2. Встановити річну суму орендної плати у розмірі 12 (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (що набирає чинності у строки, встановлені відповідно до  пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України), яка підлягає щорічній індексації, земельної ділянки загальною площею 0,1691 га, кадастровий номер --------.

 3. Дозволити ----- виготовити Технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки кадастровий номер ----------, площею 0,1691 га, для будівництва та експлуатації автозаправної станції з магазином супутніх товарів, розташовану за межами населених пунктів на території Балаклійської міської територіальної громади Ізюмського району Харківської області.

 4. Доручити відділу земельних відносин, містобудування, архітектури та державного архітектурно-будівельного контролю Балаклійської міської ради (після затвердження та вступу і дію нормативної грошової оцінки земельної ділянки) підготувати договір оренди на земельну ділянку, кадастровий номер ------, згідно цього розпорядження.

 5. Контроль за виконанням розпорядження покладено на заступника міського голови Балаклійської міської ради Харківської області Сергія ПОЛТОРАКА.

**Начальник міської**

**військової адміністрації Віталій КАРАБАНОВ**