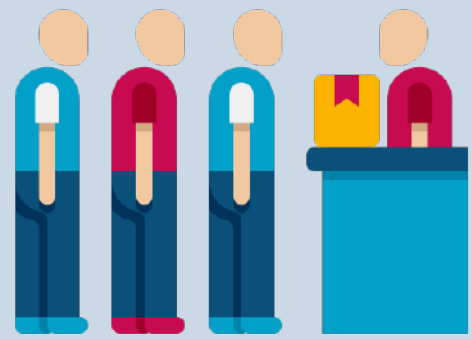




програма доступного
іпотечного
кредитування з
компенсацією від
органів місцевого
самоврядування

ПИТАННЯ, ЯКІ МОЖЛИВО ВИРІШИТИ ЗА ДОПОМОГОЮ ПРОГРАМИ



✓ значне **скорочення черги осіб**, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на відповідному обліку в органах місцевого самоврядування

✓ вирішення проблемних питань **у забезпеченні житлом мешканців регіону** (міста), ВПО, працівників релокованих підприємств, інших соціальних груп населення та членів їх сімей



✓ залучення до регіону (міста) **активної частини населення** та необхідних працівників критичних для регіону професій

✓ стимулювання **розвитку будівельної галузі в регіоні**. І, як наслідок, розвиток суміжних галузей економіки, створення додаткових робочих місць, збільшення податкових надходжень до бюджету. Розвиток регіону в цілому



переваги програми



✓ **мінімальне навантаження на місцевий бюджет** через незначну відсоткову ставку за іпотечними житловими кредитами

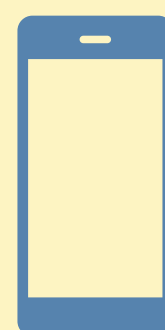
✓ спрямування коштів місцевого бюджету на вирішення **конкретного окремого проблемного питання кожного регіону** (заінтересована сторона самостійно визначає категорією населення, яка буде забезпечена житлом за допомогою компенсації, розмір та умови компенсації)



програма доступного іпотечного кредитування



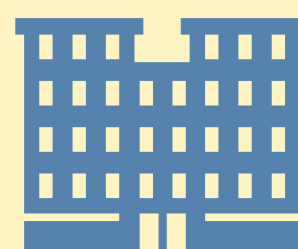
особливості програми



цифровий процес подачі заявки позичальником та отримання попереднього рішення **в Дії**



видача кредитів через **мережу відділень банків-партнерів**, що дає змогу покрити запит на кредит в будь-якому населеному пункті країни



житло - квартира в багатоквартирному будинку, прийнятому в експлуатацію не раніше ніж за 3 роки до дати укладення договору іпотеки



з актуальною статистикою результатів €Оселі можна ознайомитись на офіційному сайті за посиланням:
<https://ukrfinzhytlo.in.ua/analytyka/>

ДЛЯ КОГО

з 1.10.2022

окремі категорії

- **Військовослужбовці** за контрактом та члени їх сімей;
- **Медичні працівники** - фахівці та професіонали закладів охорони здоров'я державної та комунальної форми власності;
- **Педагогічні працівники** закладів освіти державної та комунальної форми власності;
- **Наукові та науково-педагогічні працівники** закладів освіти й наукових установ державної або комунальної форми власності.

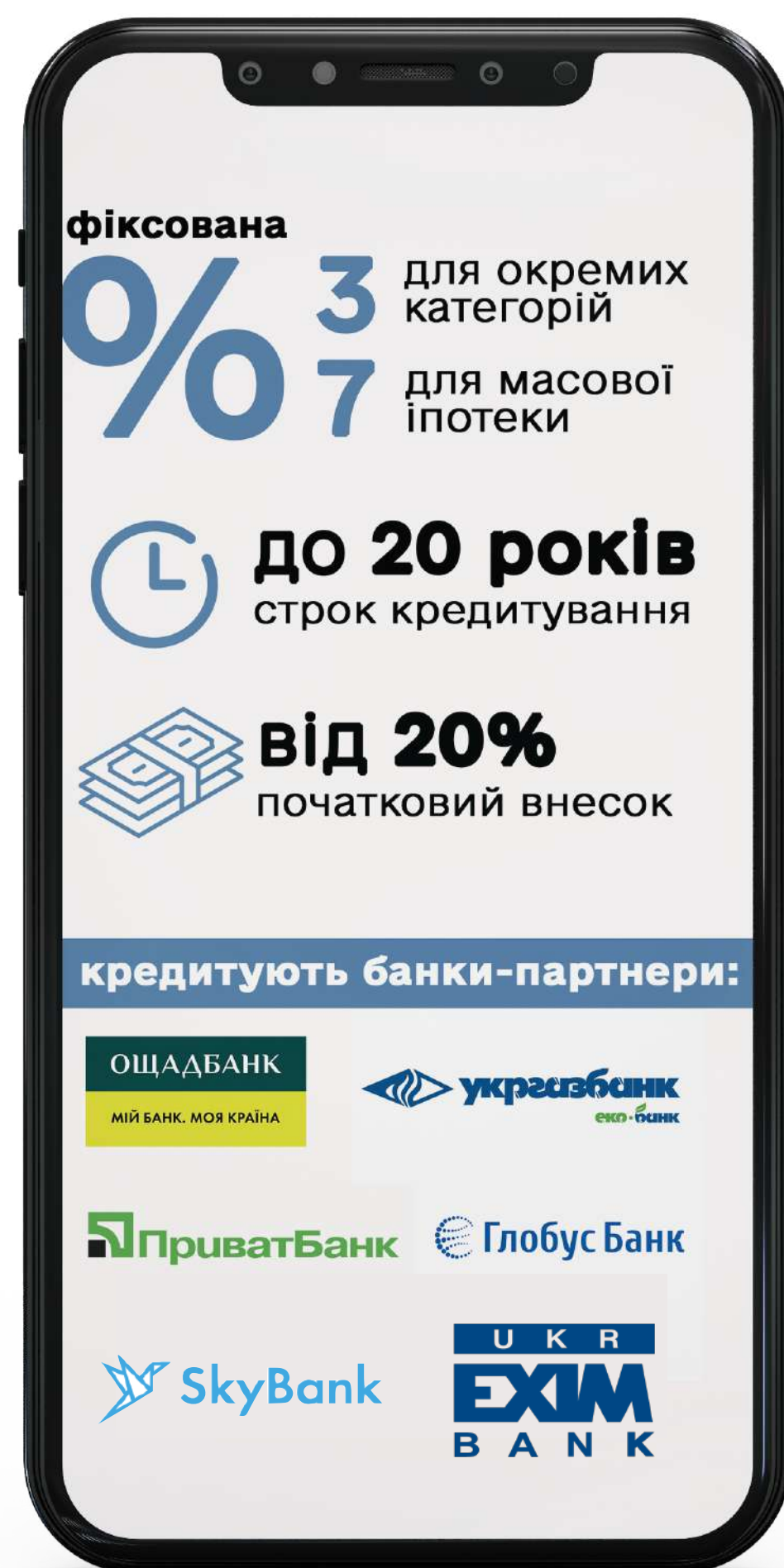
з 1.08.2023

масова іпотека

- **Ветерани війни та члени їх сімей**, учасники бойових дій, особи з інвалідністю внаслідок війни, сім'ї загиблих (померлих) ветеранів війни, визначені **статтею 10** Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», а також сім'ї загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України;
- **Внутрішньо переміщені особи;**
- **Інші громадяни**, які не володіють житлом, або його площа менша ніж $52,5 \text{ м}^2 + 21 \text{ м}^2$ на кожного наступного члена сім'ї додатково.

які умови

умови кредитування



*перелік банків-партнерів програми буде розширюватись

умови участі

- громадяни України;
- від **18 років** на дату оформлення кредиту до **70 років** на дату погашення;
- платоспроможні;
- не маєте нерухомості, або її площа* не більша **52,5 м²** на одну особу **+21 м²** на кожного наступного члена сім'ї;
- не фігуруєте в санкційних списках;
- не є учасником інших державних програм по забезпеченню житлом

*нерухомість, що розташована в районі проведення бойових дій та на території, яка перебуває в тимчасовій окупації або оточенні, **не враховується**

як обрати житло

ВИМОГИ

- **квартира або майнові права** на квартиру в багатоквартирному житловому будинку;
- **площа:** не більше, ніж **52,5 м²** на 1 особу + **21 м²** на кожного наступного члена сім'ї додатково;
- **розташування** на території України, за винятком тимчасово окупованої території та районів активних бойових дій;
- **під 3%:** квартира в будинку, що будується або не старшому за 10 років (для обласних центрів та Києва);
- **під 7%:** квартира у будинку, що будується або не старшому за 3 роки;
- підлягає **обов'язковому страхуванню.**

гранична вартість

- **не може перевищувати середню вартість житла** за регіонами України, визначену Мінрегіоном*, помножену на відповідні коефіцієнти:

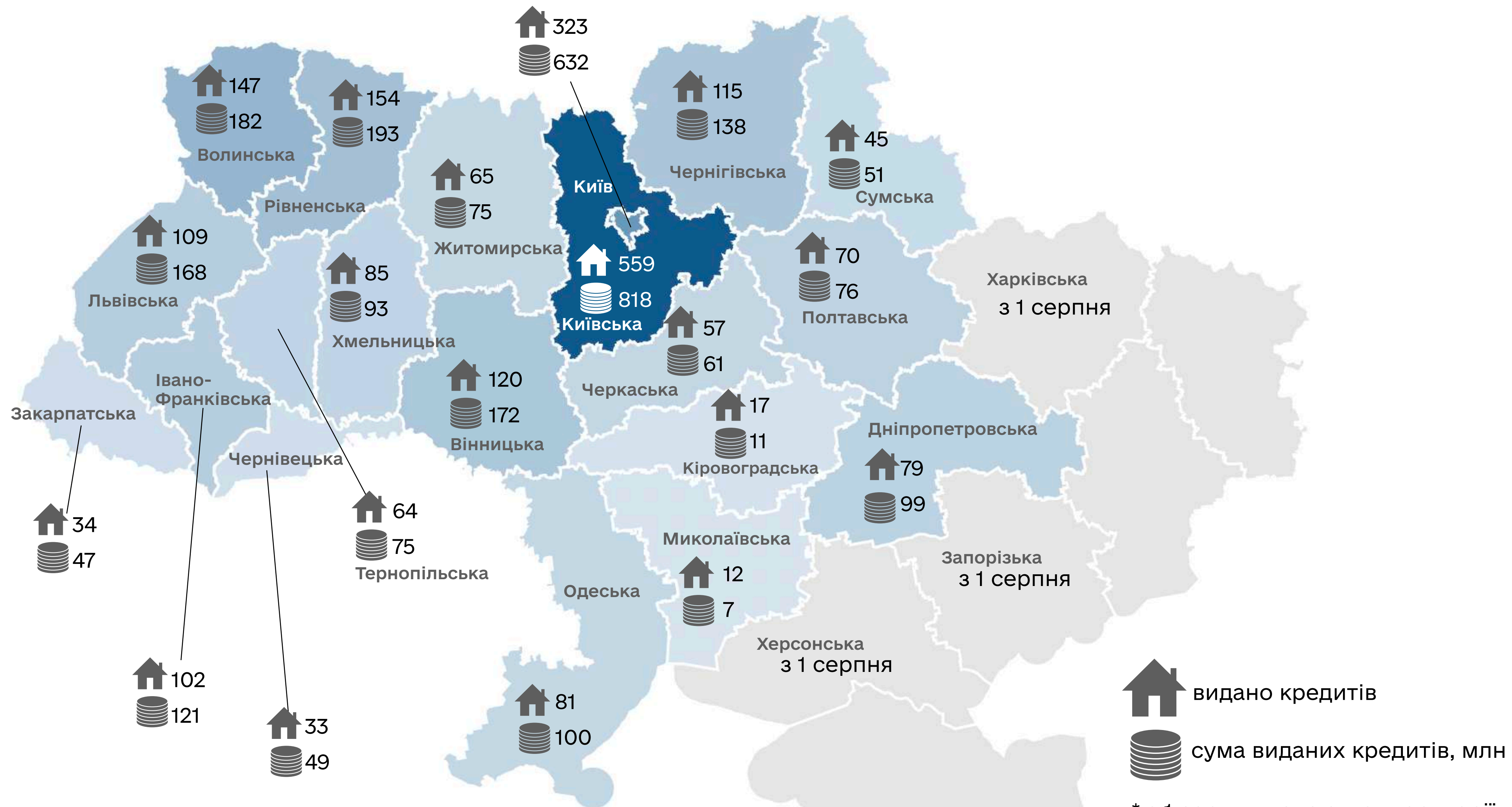
2,5	для Києва, Дніпра, Львова, Одеси та Харкова
2,0	для обласних центрів, населених пунктів, які розташовані на відстані до 15 км від обласних центрів; міст з населенням понад 300 тис. осіб
1,75	для міст з населенням від 100 тис. до 300 тис. осіб
1,0	для інших населених пунктів


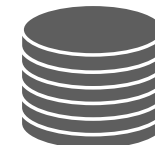
- якщо вартість **1 м²** житла обраної квартири **перевищує** граничну, різницю необхідно сплатити **за рахунок першого внеску**

* чинні показники вартості спорудження житла



результати діяльності по областях



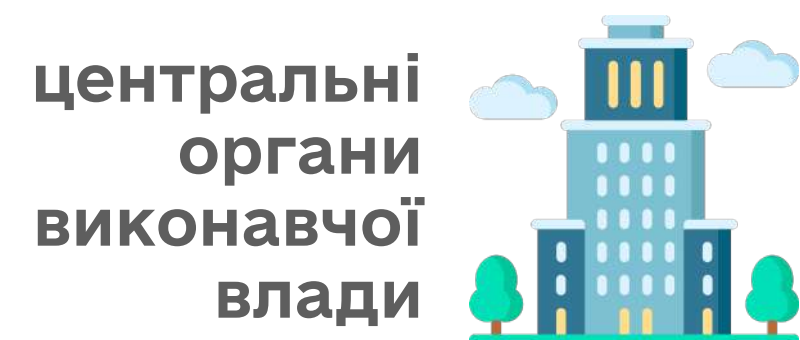
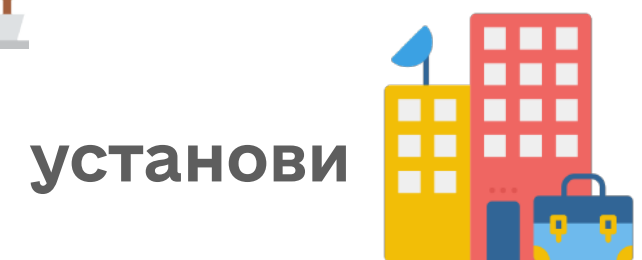
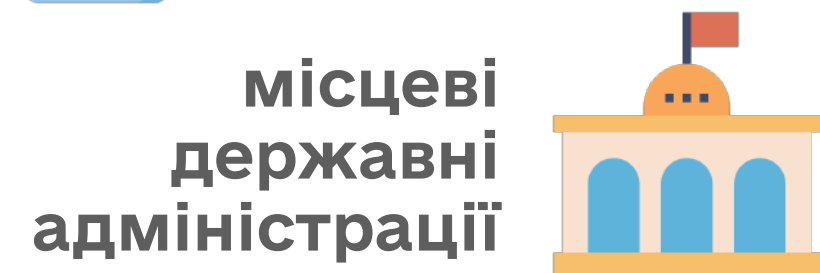
 видано кредитів
 сума виданих кредитів, млн

* з 1 серпня додаються території, які не перебувають в окупації та на яких не відбуваються активні бойові дії

заінтересовані сторони

* Постанова КМУ від 02.08.2022 №856

заінтересовані сторони



виплата компенсації
**здійснюється роботодавцем
кандидата або
заінтересованою стороною** в
межах затверджених на
відповідний рік бюджетних
призначень, за рахунок інших
джерел, не заборонених
законодавством, у порядку,
визначеному роботодавцем
кандидата або
заінтересованою стороною

компенсація

першого внеску за
кредитом, забезпеченим
предметом іпотеки

та/або

частини суми
повернення кредиту

та/або

частини процентної
ставки

діючі програми компенсації від органів місцевого самоврядування



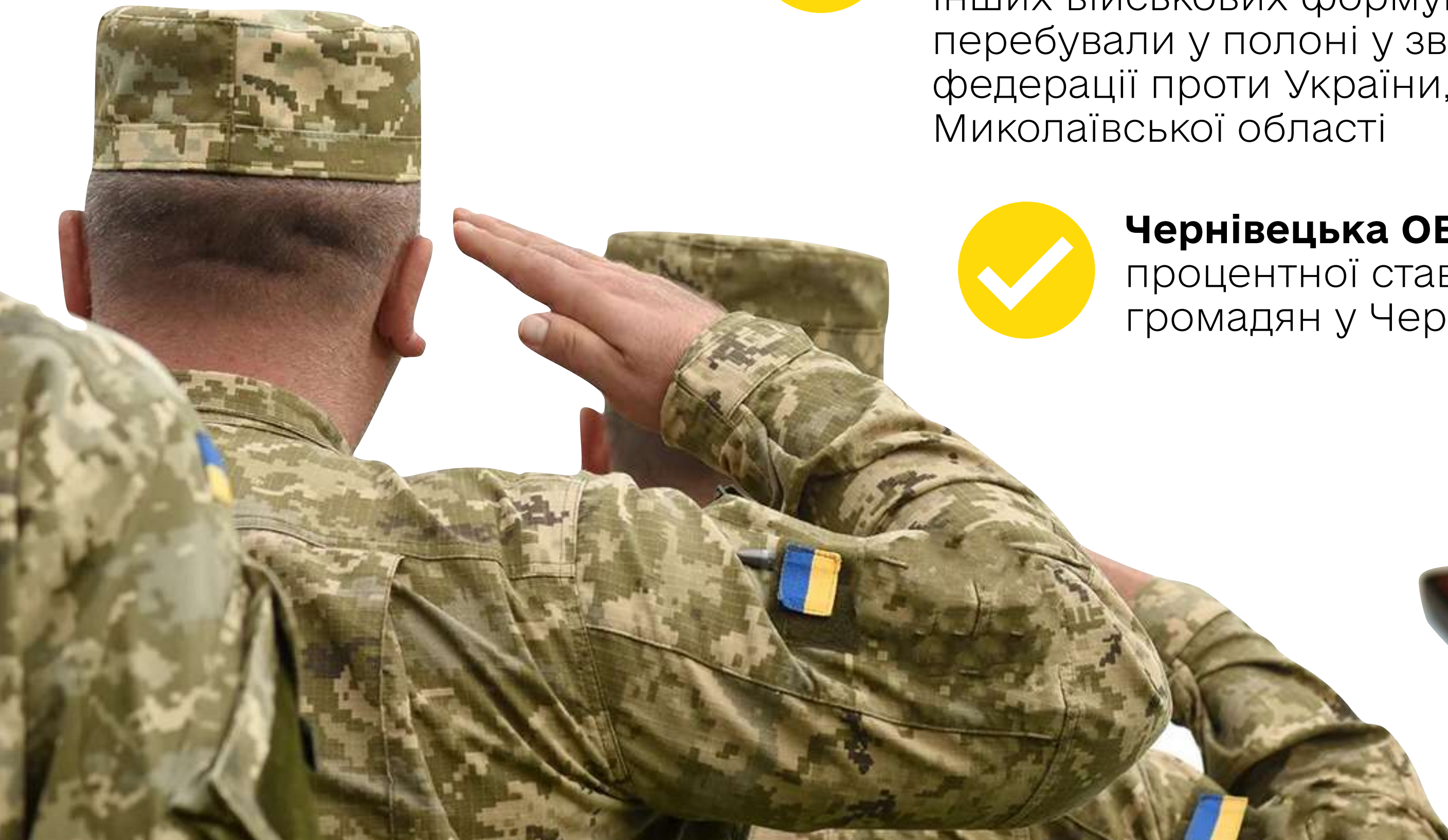
Закарпатська ОВА: програма компенсації відсоткової ставки за кредитами на придбання житла військовослужбовцям ЗСУ (за контрактом)



Миколаївська ОВА: порядок часткового відшкодування іпотечного кредитування для забезпечення житлом військовослужбовців ЗСУ, інших військових формувань, утворених відповідно до Закону, які перебували у полоні у зв'язку з протидією збройній агресії російської федерації проти України, за рахунок обласного бюджету Миколаївської області



Чернівецька ОВА: регіональна програма компенсації частини процентної ставки за іпотечними кредитами окремих категорій громадян у Чернівецькій області



механізм компенсації від органу місцевого самоврядування (ОМС)

ОМС визначає умови компенсації, критерії до осіб та приймає програму компенсації

1

ОМС укладає договір співробітництва з банком-учасником програми

2

банк щомісячно надає ОМС реєстри компенсації

3

ОМС щомісячно спрямовує кошти компенсації на ескроу рахунок в Банку

4

банк самостійно списує кошти з ескроу рахунку та зараховує в погашення заборгованості

5

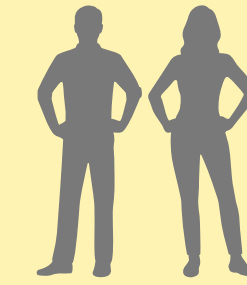


ПОЗИТИВНІ МОМЕНТИ ПРОГРАМИ КОМПЕНСАЦІЇ



для регіону (міста)

- ✓ стимулювання розвитку будівельної галузі в регіоні. І як наслідок розвиток суміжних галузей економіки, створення додаткових робочих місць, збільшення податкових надходжень до бюджету
- ✓ інструмент для залучення до регіону активної частини населення та необхідних працівників критичних для регіону професій
- ✓ скорочення черги осіб, що потребують поліпшення житлових умов
- ✓ вирішення інших проблемних питань у забезпеченні житлом мешканців регіону (міста), ВПО, працівників релокованих підприємств та членів їх сімей



для фізичних осіб

- ✓ можливість забезпечити сім'ю власним житлом
- ✓ зменшення фінансового навантаження на сімейний бюджет

*програми компенсації від роботодавців можуть діяти сумісно з місцевими бюджетами, що суттєво збільшить кількість забезпечених житлом

умови кредиту

вартість житла, грн	2 000 000
перший внесок, 25%	500 000
кредит, грн	1 500 000
відсоткова ставка	7% або 3%
термін	20 років

умови компенсації

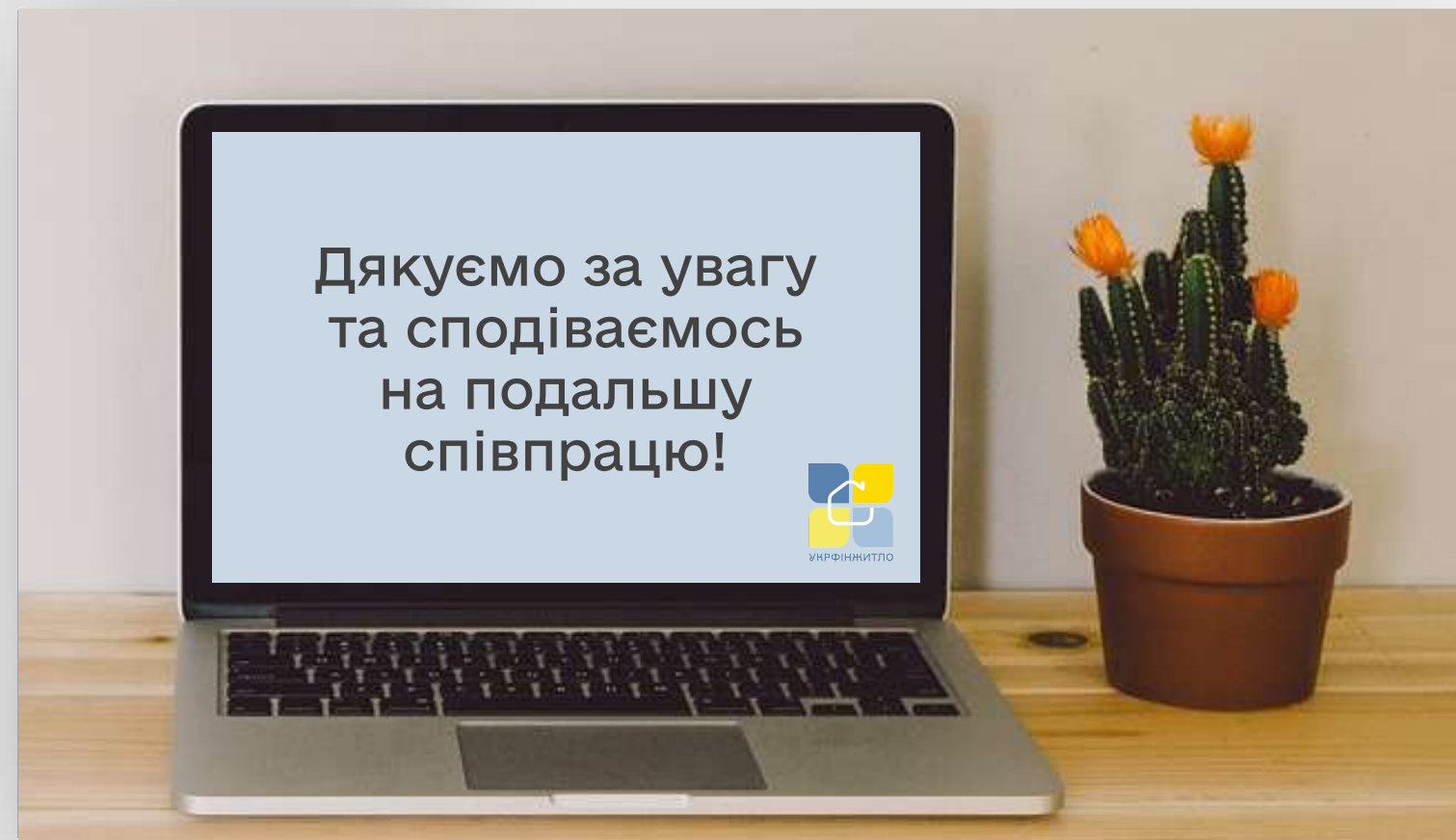
* зразок

компенсація першого внеску	відсутня
компенсація % в повному обсязі	7% або 3%
компенсація частини тіла щомісячно	відсутня
термін компенсації	5 років

навантаження на бюджет компенсація	за 1 договором, тис грн	
	при ставці 7%	при ставці 3%
В місяць (макс)	8,6	3,8
1-й рік	103	44,2
2-й рік	97,6	41,8
3-й рік	92,4	39,6
4-й рік	87	37,3
5-й рік	82	35,2
всього за 5 років	462	198,1

**приклад
розрахунку
компенсації**

наші контакти



Євген ГЕЙКО

Начальник відділу по роботі з ЦОВВ Департаменту розвитку партнерських проектів та альтернативних продуктів

+38 (044) 344-09-30

+38 (067) 279 20 40

e.geyko@ufgc.com.ua