

ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА

Стартувала з 01.10.22р



# €0селія

державна програма  
доступного кредитування



Ощад - лідер іпотечного  
кредитування на ринку  
України

ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА

**З 1 жовтня банк є учасником державної  
програми доступного іпотечного  
кредитування «ЄОселя».**

**Програма реалізується:**



Мінцифри



Міністерством  
економіки



Укрфінжитло

# Програму створено спеціально для підтримки окремих категорій громадян

ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА

## хто в окремих категоріях



**військовослужбовці ЗСУ за контрактом та правоохоронці**



**педагогічні працівники закладів державної або комунальної власності**



**медичні працівники закладів державної або комунальної форм власності**



**науковці (науково-педагогічні працівники) закладів державної або комунальної власності**

# Умови кредиту:

**3%** річних  
компенсаційна  
ставка

від **20%**  
перший внесок

до **20** років  
строк кредитування

**6** млн грн  
максимальна  
сума кредиту

Реальна річна компенсаційна ставка з урахуванням усіх додаткових витрат – 3,91%, базова реальна річна ставка – 8,12%  
(застосовується у випадках, визначених вимогами програми)





## Вимоги до житла:

- квартира в багатоквартирному будинку на території України
- нормативна площа не більше **52,5 м<sup>2</sup>** для сім'ї з однієї особи
- додатково **21 м<sup>2</sup>** на кожного наступного члена сім'ї
- житло підлягає обов'язковому страхуванню

Прийняте в експлуатацію раніше ніж за 10 років до дати укладення договору, якщо такий об'єкт нерухомості розташований в обласному центрі

# Як скористатись?

ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА



# Долучайтесь до фінансової державної підтримки громадян України

Центральними органами виконавчої влади, місцевими державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування, організаціями, підприємствами та установами (Заінтересовані сторони\*) може здійснюватися компенсація частини процентної ставки у розмірі

**Компенсаційної ставки 3% річних**

за рахунок місцевих ресурсів (місцевих бюджетів)

\* Постанова Кабінету Міністрів України від 2 серпня 2022 року № 856 (зі змінами) «Умови забезпечення приватним акціонерним товариством „Українська фінансова житлова компанія” доступного іпотечного кредитування громадян України”

ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА

## 1 затвердіть Регіональну іпотечну програму

(приймається на рівні виконавчого органу Заінтересованої сторони, встановлює вимоги до учасників Програми та особливості фінансування)

## 2 підпишіть Договір про співробітництво

(надайте затверджену Іпотечну програму та документи щодо підписантів Договору)

## 3 здійснюйте щомісячні виплати сум компенсації процентів за кредитами ФО у розмірі 3% річних

(на підставі погоджених сторонами Реєстрів позичальників)

# Іпотечні центри- OSCHAD HOME



Це вдосконалена модель обслуговування клієнтів та партнерів банку (агентств нерухомості, брокерів, забудовників), яка включає в себе повний комплекс послуг для комфортних умов при укладанні угод купівлі-продажу нерухомого майна ( в т.ч. і некредитних)

## Економія часу та максимальний комплекс послуг:

ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА

- окрема кімната для проведення всіх угод
- весь процес в одному місці (надання кредиту, нотаріус, перевірка та перерахунок грошей, проведення всіх банківських операцій)
- обслуговування Affluent менеджером
- обслуговування по запису у зручний для клієнта час
- бронювання кімнати для переговорів
- пріоритетне касове обслуговування
- комплексна продуктова та сервісна пропозиція
- безпека та захищеність для клієнта ( при проведенні іпотечної угоди, банк перевіряє всі документи, як самого об'єкта нерухомості так і інформацію по продавця)



# Саме Ощад



ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА

- **№1 серед 50 провідних банків України з 2016 року**
- **Кращий іпотечний банк України 2020 року**
- **Лідер на ринку іпотечних послуг**
- **Перший серед найбільших банків відновив іпотечне кредитування від часу повномасштабного вторгнення**
- **За 2022 рік Ощад видав іпотечних кредитів на 1 млрд грн.**
- **Видав перший кредит за державною програмою «ЄОселя», за всю дію програми видав близько 900 кредитів на суму більше 1 млрд.грн. та займає перше місце серед учасників з долею більш ніж 50%**
- **З 2018 року понад 7000 українців отримали кредит в Ощадбанку на придбання власного житла**

# Дізнатись більше



**Ознайомитись**  
**з продуктом**  
**детально**

ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА

**Якщо залишились питання,  
телефонуйте:**

**Ярушек Дмитро**

*Начальник відділу організації роздрібного кредитування філії –  
Харківське обласне управління АТ «Ощадбанк»*

---

+38 (050) 598 55 73

+38 (057) 731 32 93

---

[yarushekda@oschadbank.ua](mailto:yarushekda@oschadbank.ua)

---

oschadbank.ua

0800 210 800

в межах України дзвінки безкоштовні